

**Sajóecseg község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2017 (VI.22) önkormányzati rendelete –tervezet-**

**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének
szabályairól**

Sajóecseg község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdésében biztosított jogalkotói jogkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az Étv. 6. § (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29.§ -ban meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Általános rendelkezések

- 1) Sajóecseg község településfejlesztési koncepciójának (TK), integrált településfejlesztési stratégiájának (ITS), a településrendezési eszközeinek és Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településképi rendelet (TR), a településképi arculati kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- 2) Területi hatály:
A szabályzat Sajóecseg község közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumokra és településrendezési eszközökre, és az önkormányzatok közös tervezésre vonatkozik.
- 3) Időbeni hatály:
A szabályzat rendelkezéseit a jóváhagyást követően induló eljárásokban kell alkalmazni, a szabályzat visszavonásáig.
- 4) E rendelet alkalmazásában:
 - a) állandó partnerek:
 1. A községben állandó bejelentett lakcímmel vagy ingatlantulajdonnal rendelkező lakosság
 2. Valamennyi, a településfejlesztéssel, településrendezéssel összefüggésbe hozható építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezet (kamara)
 3. Valamennyi a községben működő és bejegyzett civil szervezet
 4. Érintettség esetén a községben székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek
 5. Érintettség esetén a községben működő vallási közösségek
 6. Érintettség esetén a Településrendezési eszközök készítésekor (Településfejlesztési Koncepció, ITS, Településszerkezeti terv és Leírása, Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási tervek) a területi önkormányzat és a szomszédos önkormányzatok

- b) eseti partnerek:
1. érintettség esetén a területi (megyei) önkormányzat,
 2. érintettség esetén a szomszédos települési önkormányzatok,
 3. a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- szervezetek
 4. a véleményezési eljárásba esetenként meghívott gazdálkodó szervezetek
 5. a véleményezési eljárásba esetenként meghívott intézmények és magánszemélyek

2. §

Az állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

- 1) A polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább
 - a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
 - b) helyi lapban,
 - c) önkormányzati honlapon, és
 - d) lakossági fórumon.
- 2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról és a véleményezés módjáról és annak határidejéről.
- 3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről
- 4) Lakossági fórum esetén:
 - a) annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket.
 - b) A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslat és észrevételt tevő, nevét és címét egyéb elérhetőségét.
 - c) Amennyiben nincs lakossági fórum, a lakosság az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 15 napon teheti meg, a Polgármesterhez címzett írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

3. §

Az eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

- 1) Az eseti partnerek körét az egyeztetési eljárást megelőzően a települési döntés határozatában kell kijelölni, ha szükséges.
- 1) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési dokumentáció meghirdetésével értesülnek.
- 2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a Polgármesterhez címzett szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

5. §

A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

- 1) Az Önkormányzat a partnerek tájékoztatásának elősegítésére a helyben szokásos módon és a település honlapján tárhelyet biztosít a partnerségi egyeztetés során keletkező dokumentációk egységes megjeleníthetősége érdekében.
- 2) A településfejlesztési illetve településrendezési dokumentumtól és az egyeztetési eljárás módjától függően az egyeztetési szakaszokban a polgármester az értelmezéshez szükséges részletezettségű és szükség esetén alátámasztó munkarészeket tartalmazó tájékoztatást tölt fel a település honlapján biztosított tárhelyre.
- 3) Az egyes településrendezési eszközökhöz meghatározott egyeztetési szakaszokban a polgármester az 1. számú mellékletben meghatározott tájékoztatási formát alkalmazza.
- 4) A polgármester a tájékoztatás megjelenéséről felhívást tesz közzé a helyben szokásos módon történő hirdetéssel a Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján, közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, valamint a település honlapjának fő oldalán és a helyi sajtóban.

6. §

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

- 1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik az alábbiak szerint:
 - a) A beérkezett véleményeket a megbízott főépítész nyilvántartja, összegezi és értékeli.
 - b) A név és cím nélkül beérkezett véleményeket figyelmen kívül kell hagyni.
 - c) A névvel és címmel ellátott véleményekről készített táblázatot az iratkezelés általános követelményének megfelelően az ügy aktájában meg kell őrizni.
 - d) Lakossági fórum megtartásának esetén jegyzőkönyv készül, melynek elmeit partneri véleményként kell kezelni.
 - e) Valamennyi beérkező véleményt tartalmazó nyilvántartást és összegzést a megbízott főépítész megküldi a fejlesztési dokumentum készítőjének, illetve a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek, aki szakmai javaslatot készít a főépítész részére. Amennyiben a településrendezési eszköz készítését a város (a jogosultsággal rendelkező főépítésszel) saját hatáskörben készítteti, a szakmai javaslatot a főépítész készíti el.
 - f) A tervezői szakmai javaslat alapján vagy saját hatáskörben a megbízott főépítész valamennyi érdemi észrevételre választ állít össze.
 - g) Az elfogadott javaslatokról, véleményekről készített összefoglalót az iratkezelés általános követelményének megfelelően ügy aktájában meg kell őrizni.
- 2) Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje:
 - a) A tervezői szakmai javaslat alapján vagy saját hatáskörben a megbízott

- főépítész külön megindokolja a beérkezett, de el nem fogadott véleményekre adott választát.
- b) Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített összegzést az iratkezelés általános követelményének megfelelően ügy aktájában meg kell őrizni.
- 3) A véleményezési eljárás lezárását biztosító Képviselő-testületi döntést és a beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglalót a helyben szokásos módon és a város honlapján kerül kihirdetésre.

7. §

Az elfogadott koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, kézikönyv és településképi rendelet nyilvánosságát biztosító intézkedések

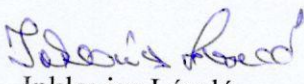
A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat, hatályba lépésüket követően a helyben szokásos módon illetve a honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

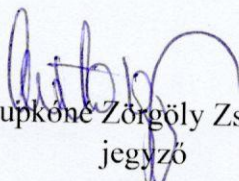
1. §

1. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő tizenötödik napon lép hatályba.


Inklovics László
polgármester

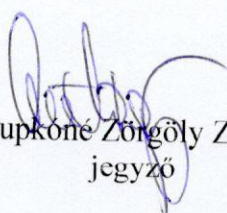



Zupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző

Kihirdetési záradék:

A 5/2017(VI.22) rendelet a Polgármesteri hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel 2017. június 23. napján 8 órakor kihirdetésre kerül.

Sajóecsegi, 2017. június 23.


Zupkóné Zörgöly Zsuzsa
jegyző



1. melléklet a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 5/2017 (VI.22) önkormányzati rendelethez

1. számú táblázat

| | A | B | C | D | E |
|----------|---|-----------------------------|---------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1 | Dokumentum | Eljárás | Előzetes tájékoztatás | Elfogadás előtti tájékoztatás | Elfogadás utáni tájékoztatás |
| 2 | Településfejlesztési koncepció készítésénél | | teljeskörű ismertetés 21 nap | teljeskörű ismertetés 21 nap | honlapon |
| | Településfejlesztési koncepció módosításánál | | 15 nap honlapon | teljeskörű ismertetés 21 nap | honlapon |
| 3 | Integrált településfejlesztési stratégia készítésénél, módosításánál | | teljeskörű ismertetés 21 nap | teljeskörű ismertetés 21 nap | honlapon |
| | Integrált településfejlesztési stratégia módosításánál | | 15 nap honlapon | teljeskörű ismertetés 21 nap | honlapon |
| 4 | Településrendezési eszközök | teljes eljárás | teljeskörű ismertetés 21 nap | teljeskörű ismertetés 30 nap | honlapon |
| 5 | •Településszerkezeti terv | egyszerűsített eljárás | | teljeskörű ismertetés 15 nap | honlapon |
| 6 | •Helyi Építési Szabályzat Szabályozási terv készítésénél, módosításánál | tárgyalásos eljárás | | záró szakmai vélemény előtt teljeskörű, a R ¹ 32.§(6) bek. b) esetén honlapon 5 nap | honlapon |
| 7 | | állami főépítészeti eljárás | | záró szakmai vélemény megkérése előtt honlapon 5 nap | honlapon |
| 8 | Településképi arculati kézikönyv készítésénél, módosításánál | | | teljeskörű 21 nap | honlapon |
| 9 | Településképi rendelet készítésénél, módosításánál | | | teljeskörű 21 nap | honlapon |

¹ 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet