

**Sajóecseg község Önkormányzat Képviselő-testületének  
4/2017 (VI. 22) számú önkormányzati rendelet  
a településképi bejelentési eljárás és a településképi kötelezés szabályairól**

Sajóecseg község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 62. § (6) bekezdés 3. és 7. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, az Étv. 6/A. § (2) bekezdés b) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében a településképi véleményezési eljárás és a településképi kötelezési eljárás részletes szabályairól a következőket rendeli el:

**A rendelet célja**

**1.§**

A rendelet célja Sajóecseg község építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött egyes építési munkákkal kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembevételével – a településképi illeszkedés követelményeinek érvényesítése, beépítésre szánt területek rendeltetésszerű használatának biztosítása, összességében az épített környezet rendezett és esztétikus kialakítása.

**A rendelet hatálya**

**2.§**

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki vagy amely Sajóecseg község közigazgatási területén jelen rendelet alapján alkalmazható településképi bejelentési, valamint települési kötelezési eljárás körébe tartozó tevékenységet folytat vagy mulasztást követ el.

**A településképi bejelentéshez kötött építési tevékenységek**

**3.§**

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a következő, építési engedély nélkül végezhető építési tevékenységek megkezdése előtt:

- a) A közterülettel határos kerítés építése, meglévő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése
- b) Kereskedelmi, vendéglátó rendeltetésű épület építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 20,0 m<sup>2</sup> alapterületet, kivéve műemléki jelentőségű területen a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre álló új épület építését, vagy meglévő épület építésügyi hatósági engedélyhez kötött bővítését vagy átalakítását.
- c) Közterületre vendéglátó terasz építése
- d) Állattartásra szolgáló építmény építése, bővítése, melynek mérete az építési tevékenység után sem haladja meg a nettó 50 m<sup>3</sup> térfogatot és 3,0 m gerincmagasságot.
- e) Az épület közterületről látható homlokzatához illesztett előtető építése, meglévő átalakítása, korszerűsítése, bővítése, megváltoztatása, ha ehhez az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, megbontani, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni.

- f) Az épület közterületről látható homlokzatán erkély, loggia beépítése, meglévő átalakítása, ha az építési tevékenységgel az épület tartószerkezetét nem kell megváltoztatni, megbongtatni, kicserélni, megerősíteni vagy újjáépíteni
- g) Reklámok, cégtáblák, cégérek, címfeliratok kihelyezése

#### **4.§**

(1) A jelen rendelet előírásai szerint településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén.

### **A településképi bejelentési eljárás lefolytatása**

#### **5.§**

(1) A településképi bejelentési eljárást a polgármester folytatja le.

(2) A bejelentési kérelmet papíralapon, a 2. mellékletben meghatározott formanyomtatványon kell benyújtani az építési tevékenység megkezdése előtt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. ( XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 23.§ (2)-(3) bekezdéseinek megfelelően.

(3) Amennyiben a tervdokumentáció nem teljes körű, öt munkanapon belül, legfeljebb egy alkalommal, tizenöt napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a kérelmezőt. A hiánypótlás határideje nem számít bele a bejelentési eljárási határidőbe.

(4) A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül a tervezett építési tevékenységet; reklámelhelyezést vagy rendeltetésváltoztatást a Korm. rendelet 24.§ (1) bekezdésében foglaltak figyelembevételével tudomásul veszi, vagy megtiltja.

(5) Az igazolás érvényességi ideje a bejelentési kérelemben kért időtartam 1 év.

(6) A településképi eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy a településképi bejelentés elmulasztása esetén településképi kötelezésnek van helye.

### **Településképi kötelezés**

#### **6.§**

(1) A polgármester e rendeletben meghatározott kötelezettségek teljesítése érdekében hivatalból vagy kérelemben kötelezési eljárást folytat le:

- a) településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése vagy a településképi bejelentés elmulasztása esetén;
- b) településképet rontó reklám, vagy cégér megszüntetésére, amennyiben a hirdető berendezés nem felel meg a településképi követelményeknek, állapota nem megfelelő, megjelenése idejétmúlt, félrevezető, vagy nem illeszkedik a megváltozott környezetéhez;

c) országos műemlék és környezete és a helyi építészeti értékvédelem érdekében, amennyiben a településképi elem fenntartása, karbantartása, rendeltetésének megfelelő használata nem felel meg a műemlékvédelem és az épített környezet helyi védelméről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott előírásoknak, különösen:

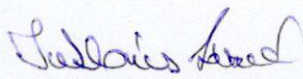
- a) az épületek jó karban tartására, homlokzati elemeinek, színezésének védelmére, egységes megjelenésének biztosítására, rendeltetésének megfelelő funkció megőrzésére,
- b) az építési övezetre előírt zöldterület biztosítására,
- c) a telek terület-felhasználási szabályoknak megfelelő használatára,
- d) az építkezések átmeneti állapota során a terület adottságának megfelelő szintű bekerítésére, rendben tartására vonatkozó követelményeknek.

(2) A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a magatartás elkövetőjével szemben – 2016.évi LXXIV tv. 10§-a bekezdéseire figyelemmel - 500.000,-Ft pénzbírság szabható ki.

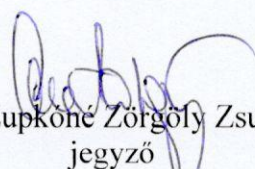
## ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

### 7.§

(1) Ez a rendelet 2017. június 26. napján 8.00 órakor lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

  
Inklovics László  
polgármester

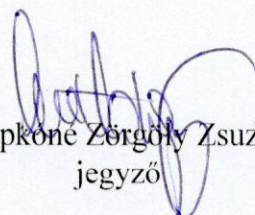


  
Zupkóné Zörgöly Zsuzsa  
jegyző

### Kihirdetési záradék:

A 4/2017(VI.22) rendelet a Polgármesteri hivatal hirdetőabláján történő kifüggesztéssel 2017. június 23. napján 8 órakor kihirdetésre kerül.

Sajóecseg, 2017. június 23.

  
Zupkóné Zörgöly Zsuzsa  
jegyző

