

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

1094 Budapest, Tűzoltó utca 21 sz. 3/32

Telefon: 06-20-9692-361

E-mail: la.urbekft@chello.hu

1. CÍMLAP

SAJÓECSEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSTERVÉNEK K-4 JELŰ MÓDOSÍTÁSA TELJES ELJÁRÁSBAN VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Megrendelő:

SAJÓECSEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



Sajóecseg

Széchenyi u. 27. sz.
3793

Tervező:

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

Miskolc

Patak utca 10. sz.
3525



Budapest, 2017. november hó

2. ALÁÍRÓLAP

SAJÓECSEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSTERVÉNEK K-4 JELŰ MÓDOSÍTÁSA TELJES ELJÁRÁSBAN **VÉLEMÉNYEZÉSI TERV**

Vezető településtervező



Lautner Emőke
TT-1-05-79
LA-URBE KFT.

Ügyvezető



Lautner Emőke
LA-URBE KFT.

Budapest, 2017. november hó

3. TARTALOMJEGYZÉK

SAJÓECSEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSTERVÉNEK K-4 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

TELJES ELJÁRÁSBAN VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

Tartalom

1. CÍMLAP	1
2. ALÁÍRÓLAP	2
3. TARTALOMJEGYZÉK	3
4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	6
4.1 Határozat tervezet	6
4.2 A határozat tervezet mellékletei	8
5. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA	10
5.1 A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET TERVEZET	10
5.2 A RENDELET TERVEZET MELLÉKLETEI.....	10
6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ	13
6.1 Előzmények.....	13
6.1.1 A településrendezési terv módosításának kezdeményezése.....	13
6.1.2 Előzmények összefoglalása	13
6.1.3 Az előzetes tájékoztatási és adatkérési eljárás összefoglalása	13
6.1.4 A módosítás célja, várható hatásai	15
6.2 A módosítással érintett terület	15
6.2.1 A módosítással érintett terület elhelyezkedése a települési térségen belül.....	15
6.2.1 A módosítással érintett területek tételes bemutatása	16
6.3 Általános alátámasztó munkarészek	17
6.3.1 Az Országos Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása	17
6.3.2 A Borsod Abaúj Zemplén Megyei Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása	18
6.3.3 Közmű alátámasztó munkarész	18
6.3.4 Közlekedési alátámasztó munkarész	18
6.3.4 Az Iskola épület térképi feltüntetése	19
7 TERVIRATOK	21
7.1 Településrendezési döntés.....	21
7.2 A Magyar Közút Zrt levele	23



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 173.
■ Telefon: 06 (46) 819-380, Fax: 06 (46) 819-389
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@borsod.kozut.hu

Kérjük, hogy a képviselő-testületi határozat 1 példányát eredetben Társaságunknak megküldeni sziveskedjenek, hogy haladéktalanul intézkedhessünk Vagyongazdálkodási Osztályunk felé az előzetes megállapodás megkötése ügyében.

Kérjük fentiek alapján további intézkedésüket.

Miskolc, 2017. május 30.

Peiker Tamás
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
3529 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 173.
0509

Sajtós Tibor
osztályvezető



LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
1094 Budapest, Tűzoltó utca 21 sz. 3/32
Telefon: 06-20-9692-361
E-mail: la.urbekft@chello.hu

7.2	Az előzetes véleményezési eljárás dokumentumai	24
-----	------------------------------------------------------	----

4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA

4.1 Határozat tervezet

A Településszerkezeti Terv módosításának határozat tervezete

...../2017. () önkormányzati határozat

Tárgy:

Sajóecseg Község 56./2009.(XI.25.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítása.

A Képviselő-testület Sajóecseg Község Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen határozat 1-2 számozott melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszáma: **K-4/T-1/M-1**

Rajzszáma: **K-4/T-1/M-2**

A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása nem érinti.

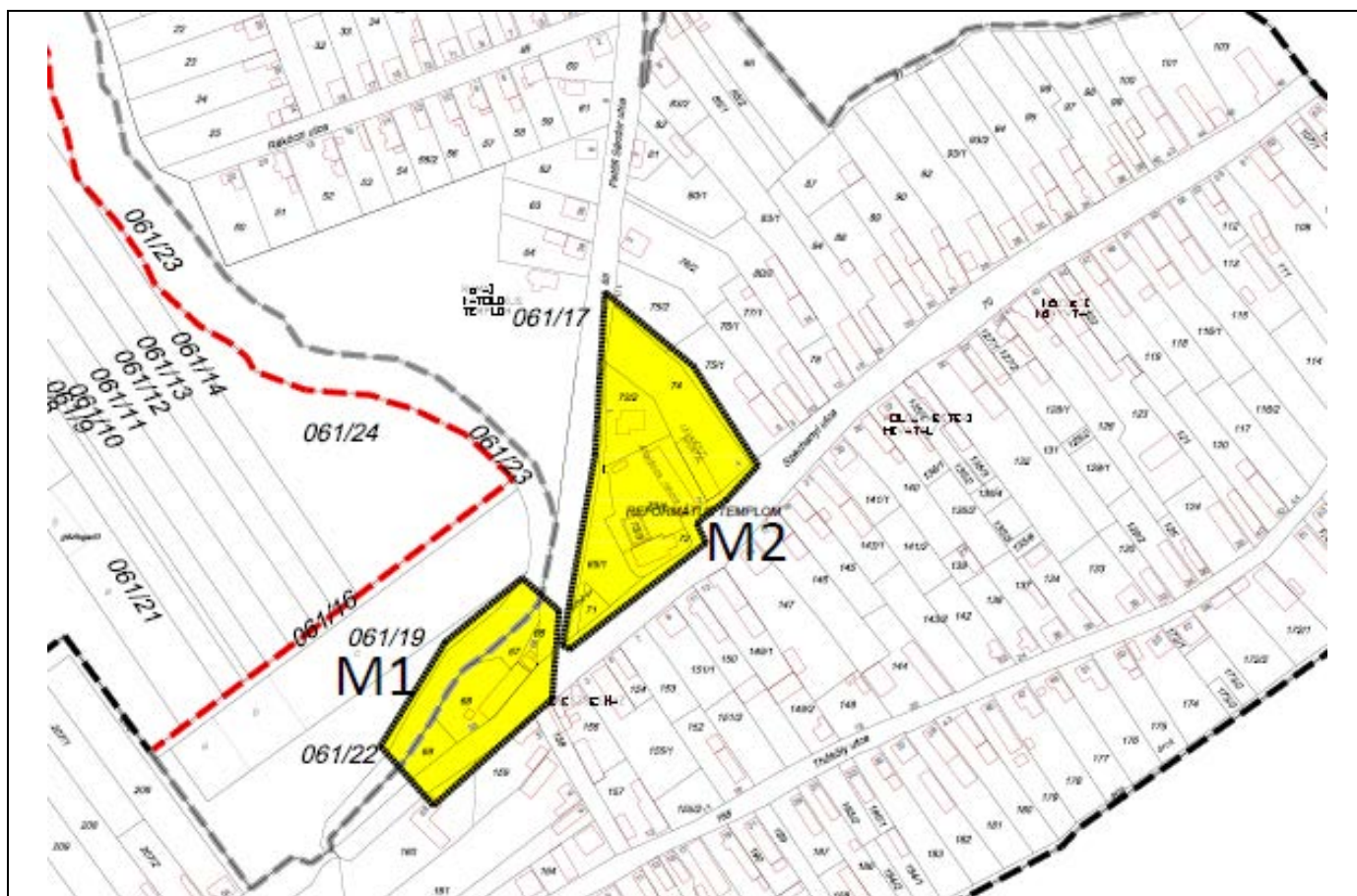
A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet egységes szerkezetben kell dokumentálni.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen, illetve folyamatosan

A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA



A módosítással érintett területek elhelyezkedése a településen belül

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	
M-1 számú módosítás	A Sajóecseg 68 helyrajzi számú, jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté történő átminősítése a 36/2017.(V.25) önkormányzati határozat alapján.
M-2 számú módosítás	A Sajóecseg 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása a 43/2017.(VI.22) önkormányzati határozat alapján.

M-1

A Településrendezési terv módosításával érintett terület Sajóecseg község belterületén az Állomás utca, a Széchenyi utca és Petőfi Sándor utca találkozásánál helyezkedik el, ez a község településközpontja. A módosítással érintett ingatlan jelenleg beépített, egy régi COOP ÁBC áll rajta. A területtel szemközt új ÁBC Áruház megépítését tervezik. A szükséges parkolószám biztosításának érdekében kell a jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté átminősíteni.

M-2

A Sajóecseg 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása. A közút telkének telekmegosztásával az állami út egy része a 65/1 helyrajzi szám önkormányzati tulajdonba kerül, és lehetővé válik a közel húsz éve álló iskolaépület térképi feltüntetése az iskola telek kismértékű telekalakításával.

4.2 A határozat tervezet mellékletei

A Településszerkezeti Terv módosítás...../2017. () határozatának **1. melléklete**

1. MÓDOSÍTÁS: Állomás utca 68 hrsz.

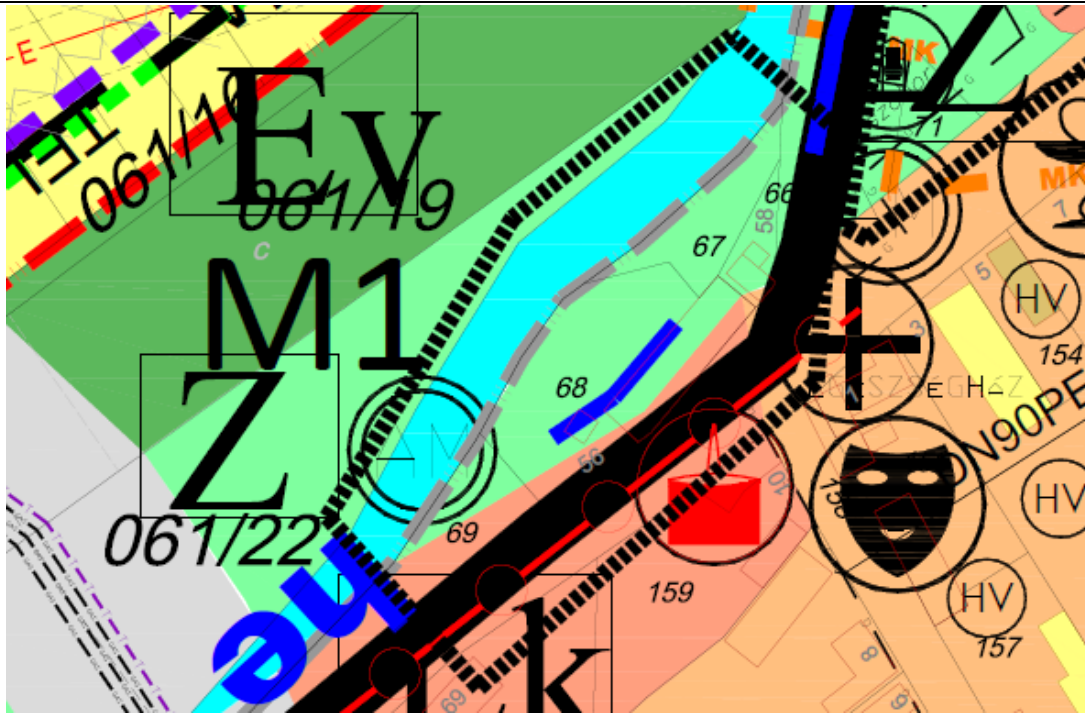
A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:

M-1: A Sajóecseg 68 helyrajzi szám

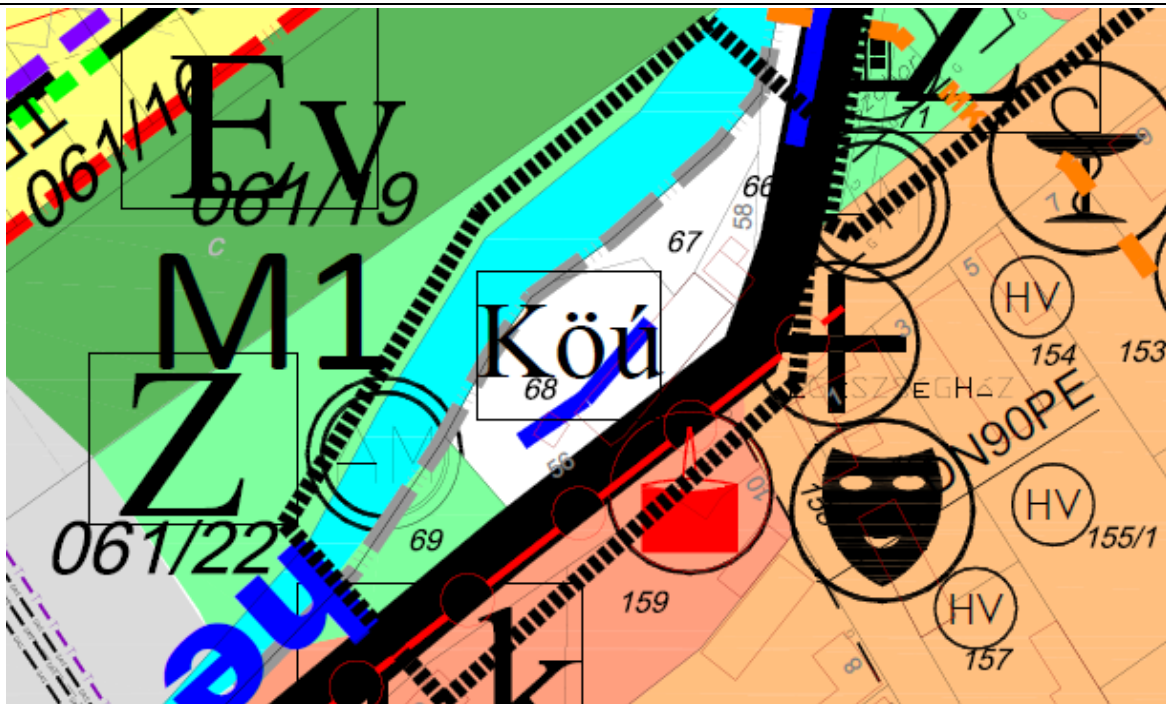
A módosítás leírása:

M-1 A módosítással érintett ingatlan jelenleg közparkba sorolt, azonban beépített, egy régi COOP ÁBC áll rajta. A területtel szemközt új ÁBC Áruház megépítését tervezik. A szükséges parkolószám biztosításának érdekében kell a jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté átminősíteni.

Hatályos Településszerkezeti terv részlete



Módosuló Településszerkezeti terv részlete



A módosítás tervszáma: K-4/T-1/M-1

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

M-2. MÓDOSÍTÁS

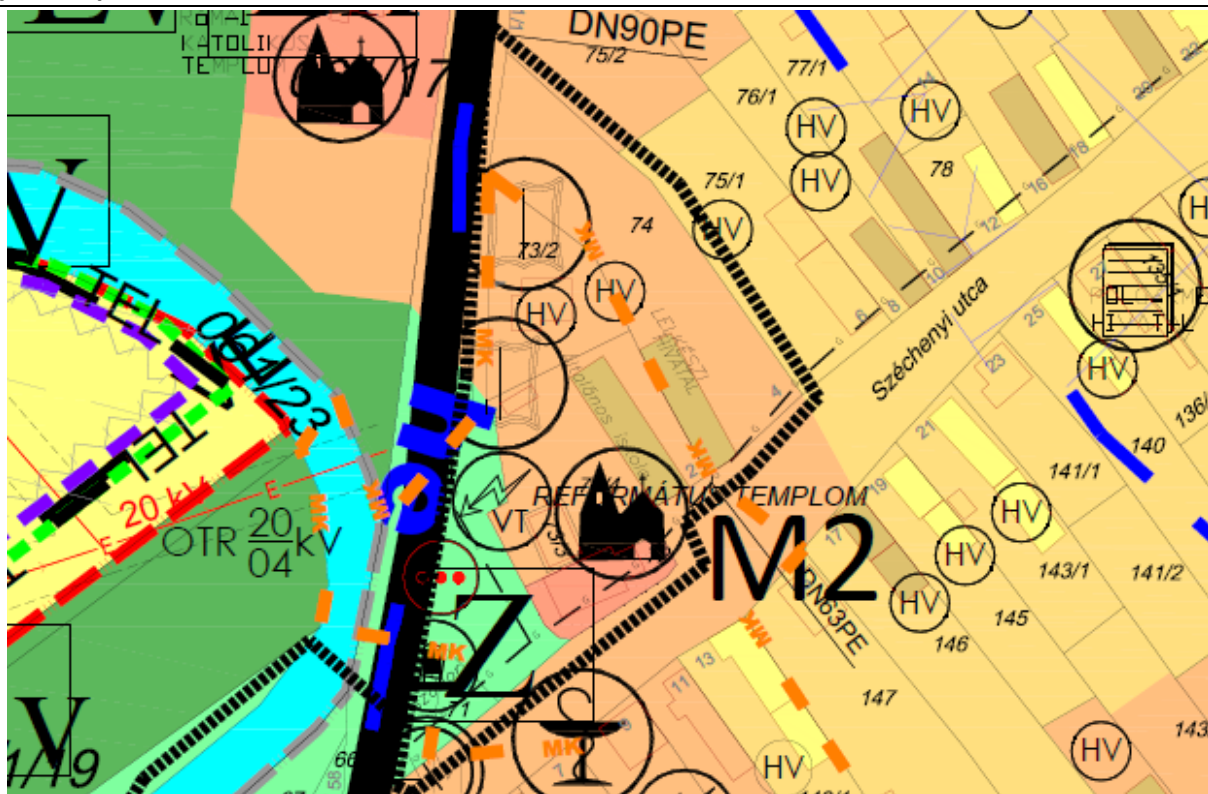
A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:

M-2: A 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása és környezetének rendezése

A módosítás leírása:

A közút telkének telekmegosztásával az állami út egy része a 65/1 helyrajzi szám önkormányzati tulajdonba kerül, és lehetővé válik a közel húsz éve álló iskolaépület térképi feltüntetése az iskola telkének kismértékű telekhatár rendezésével, mely a kialakult állapotok átvezetését jelenti.

Hatályos Településszerkezeti terv részlete



Módosuló Településszerkezeti terv részlete



A módosítás tervszáma: K-4/T-1/M-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

5. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

5.1 A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET TERVEZET

Sajóecseg Község Önkormányzatának...../2017. (.....) önkormányzati rendelete Sajóecseg Község Képviselőtestületének 7/2009 (XI.25.) számú Sajóecseg Község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló rendeletének módosításáról

Sajóecseg Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Sajóecseg Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló **7/2009 (XI.25.)** rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

- 1) A T-3 Jelű Belterületi Szabályozási Terv jelen rendelet 1-2 melléklete szerint módosul.
Rajzszámok: **K-4/T-3/M-1**
K-4/T-3/M-2
- 2) A Szabályozási Tervek módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.
- 3) A jóváhagyás után a Szabályozási Terveket egységes szerkezetbe kell foglalni.

2. §

Ez a rendelet a jóváhagyását követő harmincadik napon lép hatályba.

jegyző

polgármester

Sajóecseg, 2017..... hó

A kihirdetés napja 2017hó

5.2 A RENDELET TERVEZET MELLÉKLETEI

1. MÓDOSÍTÁS: Állomás utca	
A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:	
M-1: A Sajóecseg 68 helyrajzi szám	
A módosítás leírása:	
M-1: A módosítással érintett ingatlan jelenleg közparkba sorolt, azonban beépített, egy régi COOP ÁBC áll rajta. A területtel szemközt új ÁBC Áruház megépítését tervezik. A szükséges parkolószám biztosításának érdekében kell a jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté átminősíteni. Tervezett övezet Köu/P.	
Hatályos Szabályozási terv részlete	
Módosuló Szabályozási terv részlete	
A módosítás tervszáma: K-4/T-3/M-1	
Készült az állami alapadatok felhasználásával	Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

M-2. MÓDOSÍTÁS

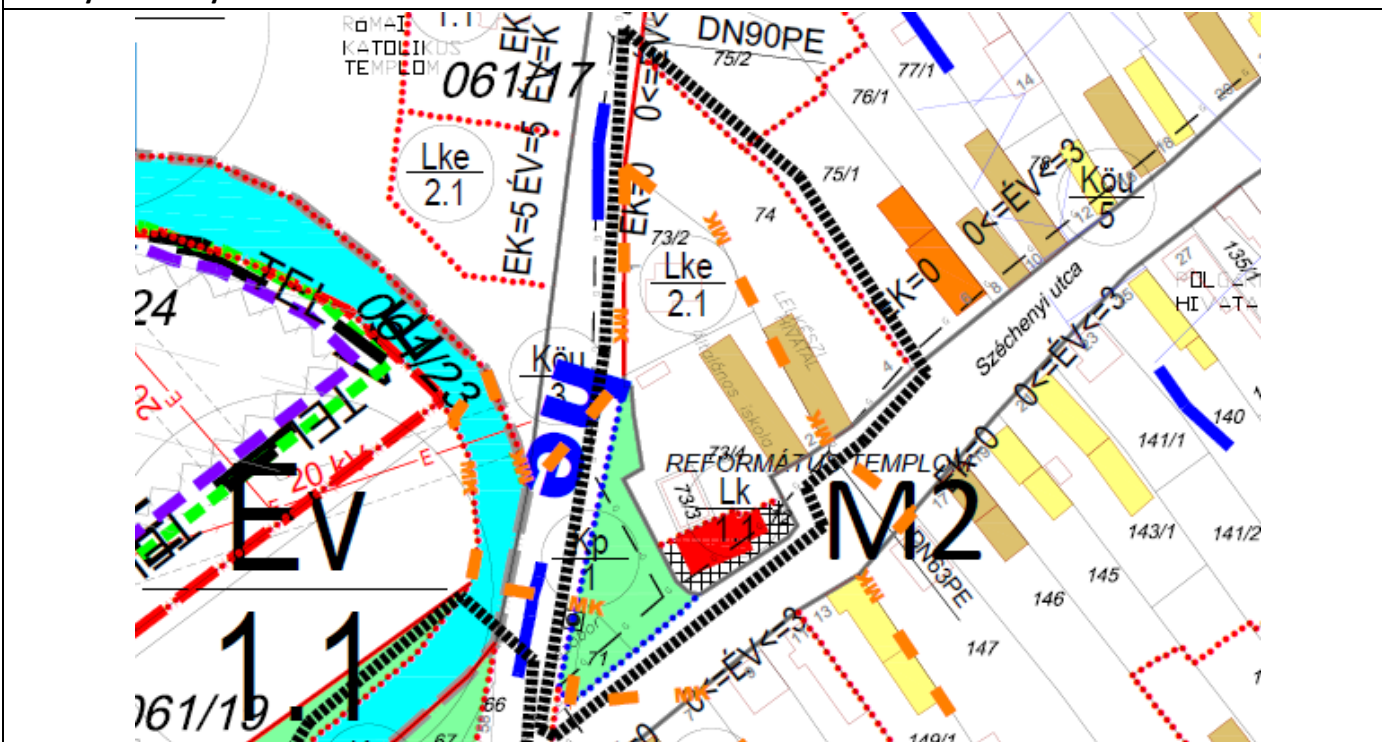
A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:

M-2: A 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása és környezetének rendezése

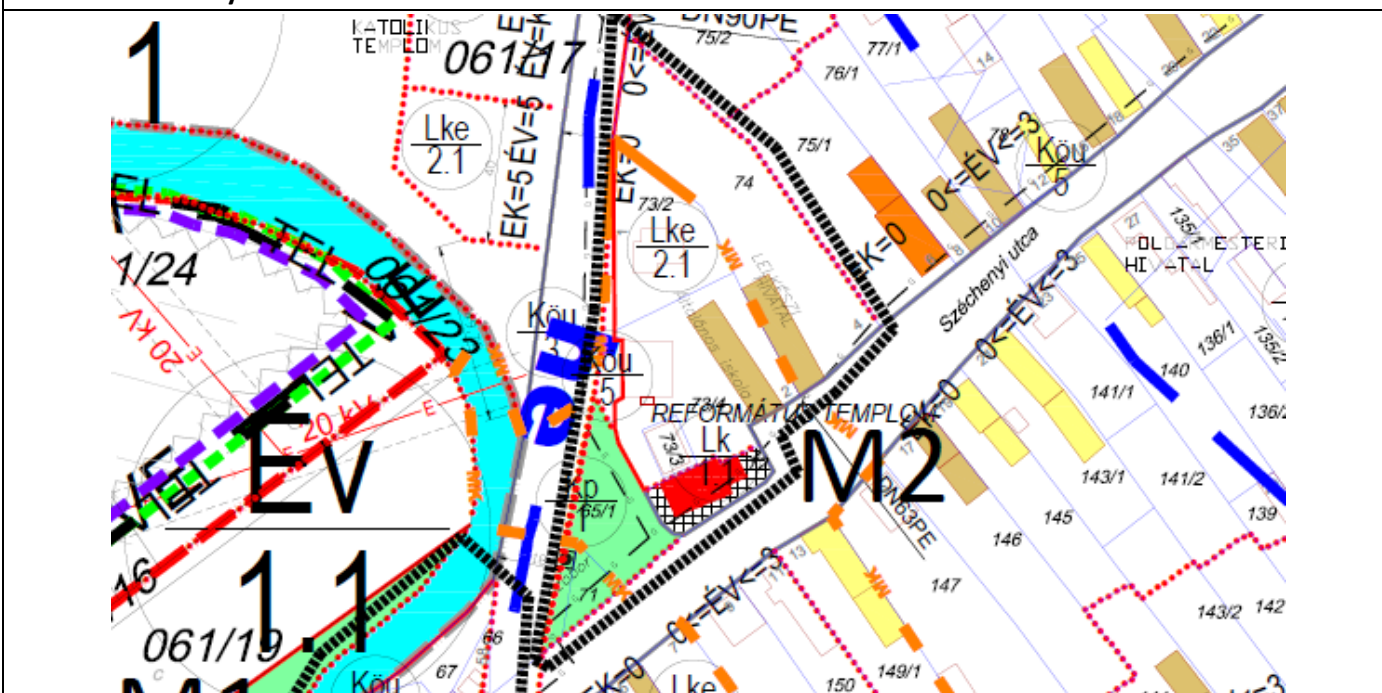
A módosítás leírása:

A közút telkének telekmegosztásával az állami út egy része a 65/1 helyrajzi szám önkormányzati tulajdonba kerül, és lehetővé válik a közel húsz éve álló iskolaépület térképi feltüntetése az iskola telkének kismértékű telekhatár rendezésével, mely a kialakult állapotok átvezetését jelenti.

Hatályos Szabályozási terv részlete



Módosuló Szabályozási terv részlete M=1:4.000



A módosítás tervszáma: K-4/T-3/M-2

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079



LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.
1094 Budapest, Tűzoltó utca 21 sz. 3/32
Telefon: 06-20-9692-361
E-mail: la.urbekft@chello.hu

6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

SAJÓECSEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSTERVÉNEK K-4 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

TELJES ELJÁRÁSBAN VÉLEMÉNYEZÉSI TERV

6.1 Előzmények

6.1.1 A településrendezési terv módosításának kezdeményezése

A Kormány a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelete 26. pont *Az előzetes tájékoztatási szakasz szabályaira* vonatkozó 37. § (1)-(7) bekezdései alapján tájékoztatom, hogy Sajóecseg Község Önkormányzata döntött arról 36/2017. (V.25.) és 43/2017. (VI.22.) számú önkormányzati határozatában, hogy módosítja az érvényben lévő Településrendezési tervét.

A módosítani kívánt területre a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Sajóecseg község Településszerkezeti Terve, elfogadva az 56./2009.(XI.25.) számú önkormányzati határozattal..
- Sajóecseg község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, elfogadva a 7/2009 (XI.25.) számú önk. rendelettel.

A Településrendezési Terv K-4 sorszámú módosítása, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján **teljes eljárás** lefolytatását teszi szükségessé.

6.1.2 Előzmények összefoglalása

A módosítás által érintett területek Sajóecseg község belterületén, települési térségen belül helyezkednek el, vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódnak. Így a felülvizsgálat a Településszerkezeti tervet valamint a Belterületi és Külterületi Szabályozási tervet egyaránt érintik.

A teljes eljárásban, tehát a jelen tervdokumentáció keretein belül olyan jellegű módosítások szerepelnek, melyek érintik a Településszerkezeti tervet is így a Településszerkezeti terv módosítására is sor kerül.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására módosító rendelet készül.

A HÉSZ teljes körű felülvizsgálatára jelen módosítás kapcsán nem kerül sor,

A településrendezési tervekben (szerkezeti és szabályozási tervek) az OTÉK 2012. november 6-án hatályos szabályait, jelkulcsait alkalmazzuk.

A Településrendezési terv módosítása a hiteles állami alapadatok felhasználásával készült.

Így a Településrendezési terv módosítása utána a Településrendezési eszköz egységes szerkezetbe foglalható

6.1.3 Az előzetes tájékoztatási és adatkérési eljárás összefoglalása

A tervmódosítás előzményeként a módosítandó témakörrel kapcsolatosan a Kormány 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet 37. § alapján az előzetes tájékoztatási szakasz lefolytatása megtörtént. A Településrendezési terv meghirdetése megtörtént a partnerségi szabályoknak megfelelően.

Az illetékes államigazgatási szervek nyilatkoztak a rendezési terv módosításával kapcsolatos előzetes véleményükről, és ismertették a saját hatáskörükbe tartozó jogszabályok sorát. A partnerségi egyeztetés szabályai szerint a szomszédos települések Önkormányzatai is bevonásra kerültek az eljárásba, lakossági észrevétel nem érkezett.

Az államigazgatási szervek nyilatkozatai az 7.3 Terviratok tervfejezetben kerülnek bemutatásra.

	Egyeztetési eljárásban résztvevő meghívottak, államigazgatási szervek	Adatszolgáltatás, állásfoglalás
1.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész	Általános adatokat és követelményeket ismertet. A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről nem nyilatkozott.
2.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály	Általános követelményrendszereket ismertet. A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek.
3.	Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság	Megállapítja, hogy a tervezett módosítás nem érinti az Igazgatóság területét. A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.
4.	Bükk Nemzeti Park Igazgatóság	Adatszolgáltatást biztosít. Megállapítja, hogy a tervezett beruházás nem érint természetvédelmi szempontból jelentős területeket, természetvédelmi szabályozási kérdéseket nem vet fel. A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről nem nyilatkozott.
5.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (területi vízvédelem.)	Általános követelményrendszereket ismertet. A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről nem nyilatkozott.
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság	Nem nyilatkozott.
7.	Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság	Általános követelményrendszereket ismertet. A terület nagyvízi mederrel nem érintett. Felszíni, felszín alatti vízkivételt és vízbázist és annak védőidomát nem érinti.
8.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	Közegészségügyi kérdéseket a módosítás nem vet fel. A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek. A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.
9.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyeleti Főosztály (III. Kerületi Hivatal)	Nem nyilatkozott.
10.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium közlekedésért felelős miniszter Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság	Nem nyilatkozott.
11.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal Légiközlekedési Hatóság	A módosításhoz hozzájárul. A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.
12.	Honvédelmi Minisztérium Hivatal Állami Légügyi Főosztály	Külön elvárást nem fogalmaznak meg.
13.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály	Általános előírásokat ismertet.
14.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság	Nem nyilatkozott.
15.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály	Örökségvédelmi hatástanulmány készítésére hívja fel a figyelmet, amivel a település rendelkezik. A műemlékek és régészeti területek feltüntetését kéri, adatszolgáltatást nem biztosítanak. A Településrendezési terven az örökségvédelemmel érintett területek feltüntetése a korábbiakban megtörtént
16.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály	Földvédelmi előírásokat nem tesz. A környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről nem nyilatkozott. A további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni.
17.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály	Erdő területe nem érint, a tervezett módosítást tudomásul veszi.

	Erdészeti Osztály	A környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartja szükségesnek A további eljárásban nem kíván részt venni.
18.	Honvédelmi Minisztérium	Külön észrevételt nem tesz.
19.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság	Nem nyilatkozott.
20.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály	Bányászati érdekeltségű területtel nem érintett. Felszínmozgás nem észlelhető. környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről nem nyilatkozott. A további eljárásban nem kíván részt venni.
21.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala	Általános jogszabályi tájékoztatást adnak.
22.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat	Nem nyilatkozott.
23.	Sajóbábony Város Önkormányzata	Kifogást nem emel.
24.	Sajószentpéter Város Önkormányzata	Kifogást nem emel. A további eljárásban nem kíván részt venni.
25.	Boldva Község Önkormányzata	Kifogást nem emel.
26.	Sajósenye Község Önkormányzata	Nem nyilatkozott.
27.	Sajókeresztúr Község Önkormányzata	Nem nyilatkozott.
28.	Nem nyilatkozott, egyetértő félnek tekinthető	
29.	A további eljárásban nem kíván részt venni.	

6.1.4 A módosítás célja, várható hatásai

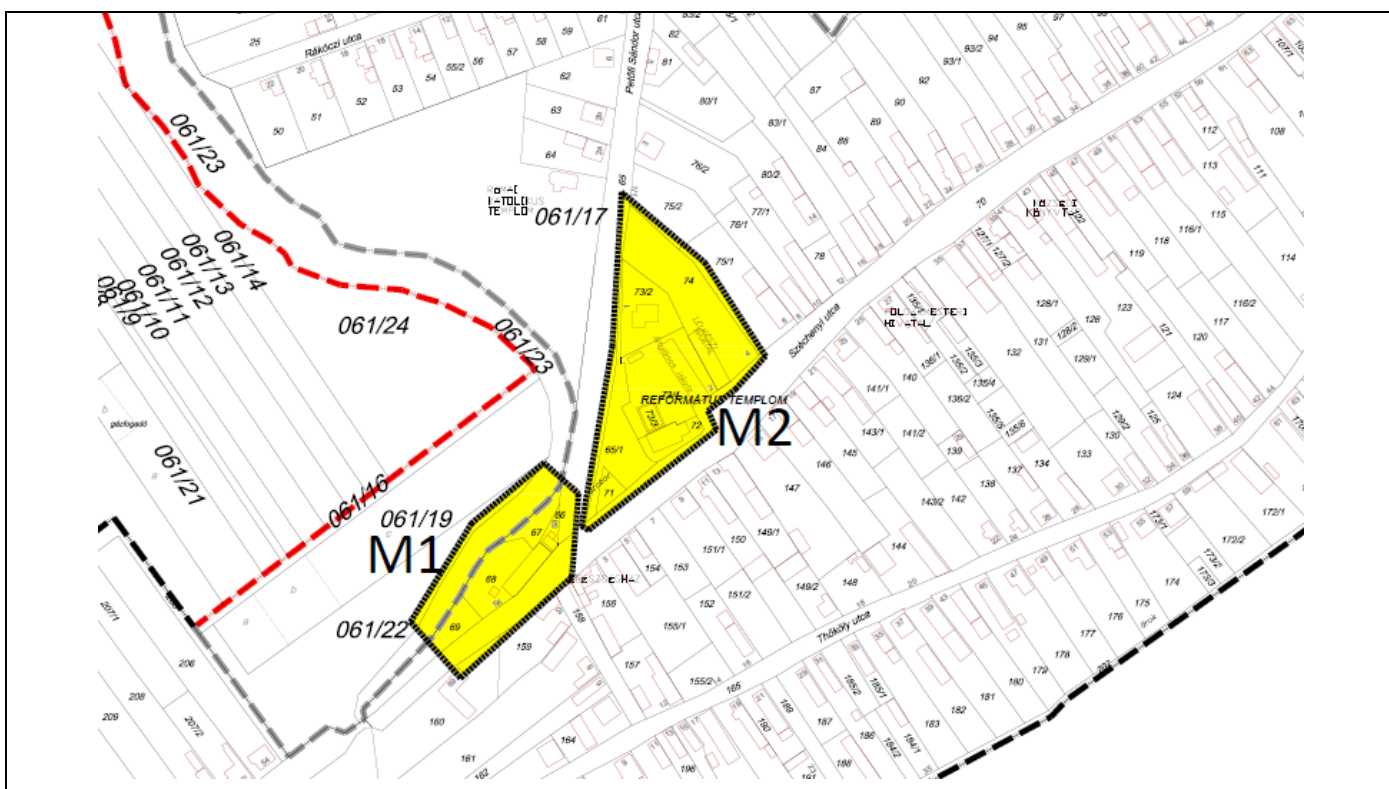
A módosítás által érintett területek Sajóecseg község belterületén, települési térségen belül helyezkednek el. Így a felülvizsgálat a Településszerkezeti terv belterületi részét, illetve a Belterületi Szabályozási tervet egyaránt érintik.

A teljes eljárásban, tehát jelen tervdokumentációnk keretein belül olyan jellegű módosítások szerepelnek, melyek érintik ugyan a Településszerkezeti tervet is, de a Településszerkezeti Terv Leírásának módosítására nem kerül sor

A Helyi Építési Szabályzat módosítására módosító rendelet készül, mely csak a tervlapok módosításra vonatkozik.

6.2 A módosítással érintett terület

6.2.1 A módosítással érintett terület elhelyezkedése a települési térségen belül



A módosítással érintett terület elhelyezkedése a településen belül

6.2.1 A módosítással érintett területek tételes bemutatása

1. jelű terület: Állomás utca 68 hrsz.

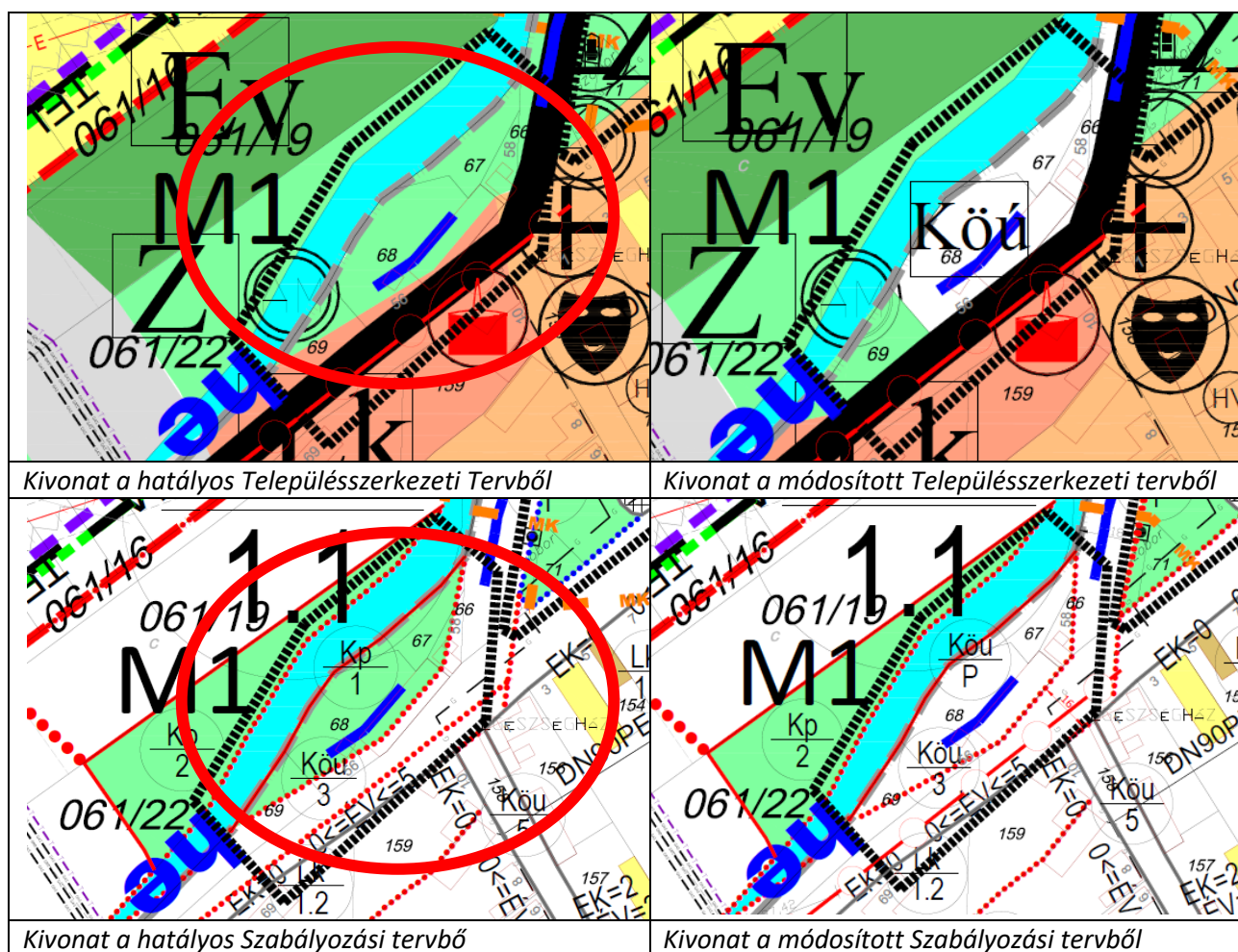
A rendezés célja:

A Településrendezési terv M-1 jelű módosításának célja a Sajóecseg 68 helyrajzi számú, jelenleg közparkba sorolt ingatlan közlekedési területen belüli parkoló övezetbe sorolása. A területtel szemközt új ABC Áruház megépítését tervezik, a szükséges parkolószám biztosításának érdekében kell a jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté átminősíteni.

A módosítással érintett terület hatályos rendezési terv szerinti besorolása:

Sajóecseg község hatályos Településrendezési Terve a rendezés alá vonandó területet közpark területfelhasználási egységbe és közpark övezetbe sorolja.

A terület jelenleg beépített, egy működő ABC áruház áll a telkén. Az új, a szemben lévő telken megvalósítandó ABC áruház megépítése után ez az épület elbontásra kerül, és helyén alakul ki az üzlet ellátását biztosító parkolók egy része.



A rendezés várható hatásai:

A rendezés hatására a megépítendő új ABC áruház jogszabályok szerint szükséges parkoló száma biztosíthatóvá válik, és a terület rendezése befejeződhet.

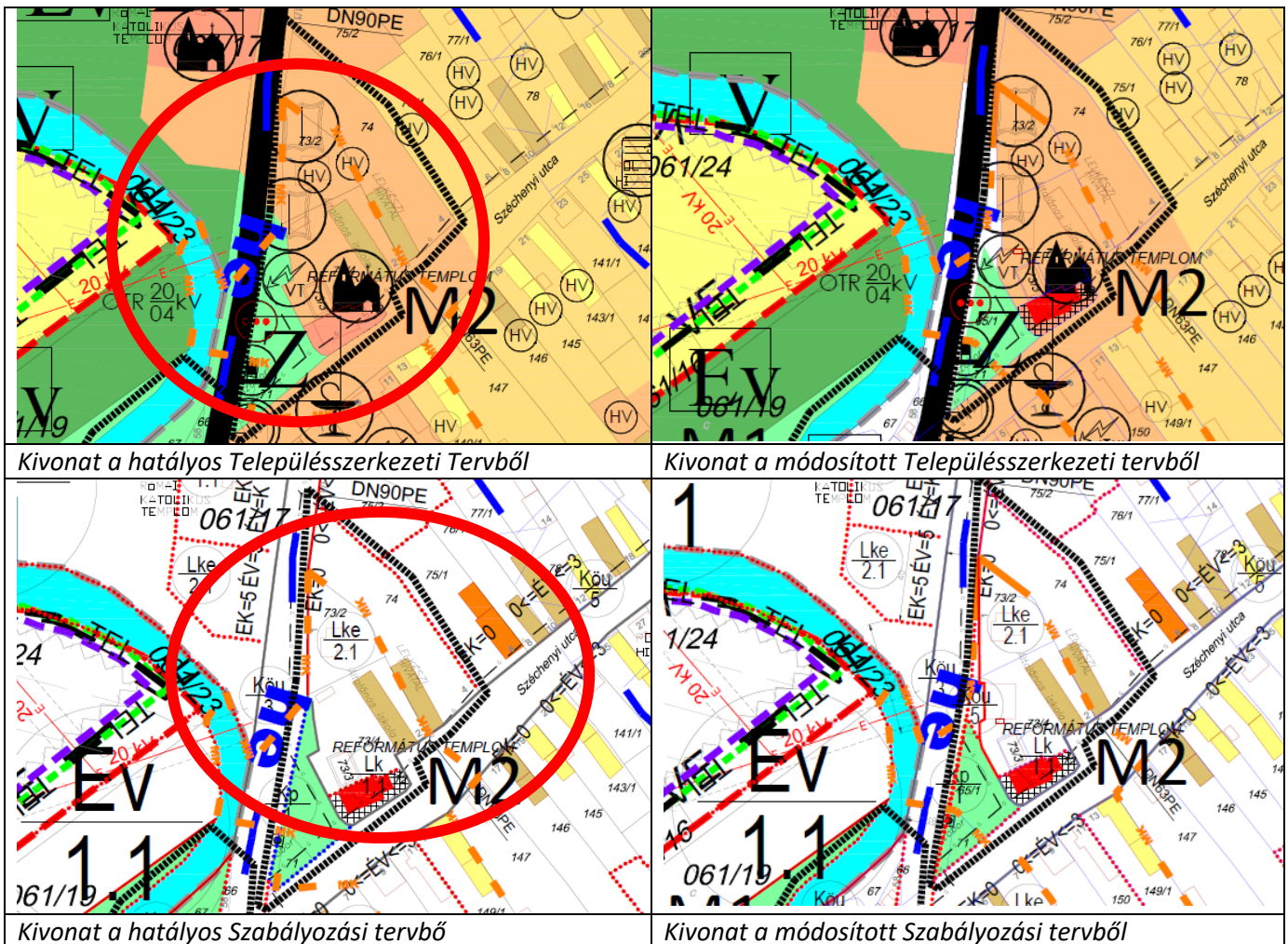
2. jelű terület: 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása és környezetének rendezése

A rendezés célja:

A Településrendezési terv M-2 jelű módosításának célja a 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása és környezetének rendezése. A közút telkének telekmegosztásával az állami út egy része a 65/1 helyrajzi szám önkormányzati tulajdonba kerül, és lehetővé válik a közel húsz éve álló iskolaépület

térképi feltüntetése az iskola telkének kismértékű telekhatár rendezésével, mely a kialakult állapotok átvezetését jelenti.

A módosítással érintett terület hatályos rendezési terv szerinti besorolása:



Sajóecseg község hatályos Településrendezési Terve a rendezés alá vonandó területet részben közlekedési területbe, részben közpark területbe sorolja.

A módosítás után a terület besorolásai döntően nem változnak, azonban az állami út telekalakítása miatt az iskola előtti térszakaszon a főúttal párhuzamos kiszolgáló út terület jön létre. A közpark területe kis mértékben megnő a szobor környezetében. Az iskola telkének telekhatár rendezésére is lehetőséget ad a szabályozás a kialakult állapotoknak megfelelő telekhatár szabályozásával.

A rendezés várható hatásai:

A rendezés hatására az állami út felesleges területeinek önkormányzati tulajdonba kerülésével a mintegy húsz éve húzódó iskola épület bejegyzése, feltüntetésére lehetőség nyílik.

6.3 Általános alátámasztó munkarészek

6.3.1 Az Országos Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása

Az Országos Területrendezési tervnek való megfelelés kérdésében megállapítható, hogy a tervezett Településrendezési terv módosítások nem ellentétesek az Országos Területrendezési tervvel.

Nyilatkozom, hogy a Bükki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján a védelmi övezetek és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete feltüntetése megtörtént a Településrendezési terv K-3 jelű felülvizsgálatkor.

Nyilatkozom továbbá, hogy a terveken nem került feltüntetésre a jelenleg társadalmi egyeztetés alatt álló terv alapján a tervezett új nagyvízi meder határvonala.

A tervező nyilatkozta, hogy a további térségi övezetekkel és az infrastruktúra hálózatokkal való érintettség hiánya miatt nincs szükség külön vizsgálatokra.

6.3.2 A Borsod Abaúj Zemplén Megyei Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása

A Borsod – Abaúj – Zemplén - Megyei területrendezési tervnek való megfelelés tekintetében megállapítható, hogy a tervezett Településrendezési terv módosítások nem ellentétesek a magasabb rendű tervekkel, így sem az Országos Területrendezési tervvel, sem a Borsod – Abaúj – Zemplén – Megye Területrendezési tervével. A térségi övezetek módosítása az OTRT alapján megtörtént.

A térségi övezeteket a Településrendezési terv tartalmazza, melyek pontosítását az OTRT- nek megfelelően a korábbi TRT módosítás során megtették.

A tervező nyilatkozza, hogy térségi övezetekkel és az infrastruktúra hálózatokkal való érintettség hiánya miatt nincs szükség külön vizsgálatokra.

Borsod Abaúj Zemplén Megye Önkormányzatának főépítésze előzetes tájékoztatásában jelezte, hogy az OTRT módosítás okán az ott érintett övezeteket az OTRT szerint kell ábrázolni, ezek átvezetése megtörtént.

6.3.3 Közmű alátámasztó munkarész

A hatályos településrendezési terv közműves alátámasztó munkarészei nem változnak.

A módosítással érintett területek részben már beépített területek, vagy olyan területen fekszenek a település területén ahol az ellátás biztosított, ezért a meglévő és a módosítás előtti területhasználathoz a tervezett energia és vízi közművek kielégítik az igényeket.

A tervezett lakóterület fejlesztéssel kapcsolatosan az ott húzódó elektromos vezeték bemérése megtörtént a szabályozás ennek megfelelően került pontosításra.

Pontosításra került továbbá az FSZ által adott adatszolgáltatás alapján a gázz szállító vezeték nyomvonala is.

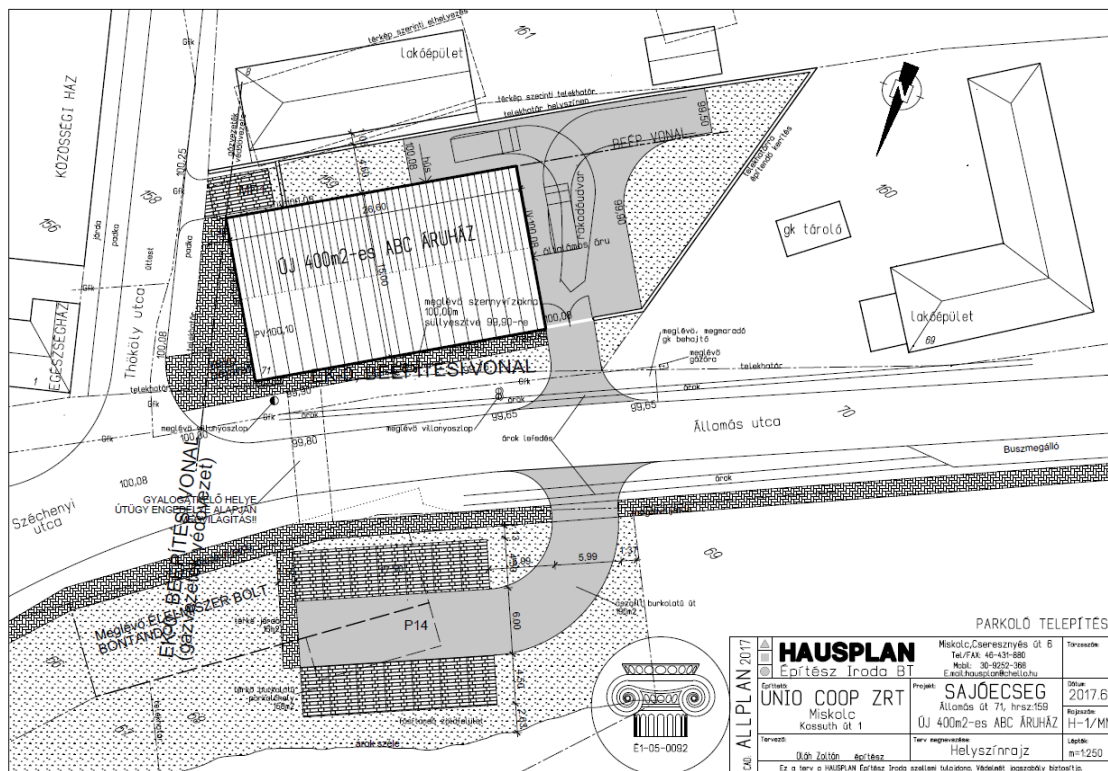
A módosítás nem korlátozza a hírközlési, távközlési infrastruktúra fejlődését.

6.3.4 Közlekedési alátámasztó munkarész

A módosítások nem érintik a meglévő és a hatályos Településrendezési tervben lévő tervezett és meglévő közlekedési hálózatokat.

M-1 jelű módosítás

Az UNIÓ COOP Zrt (Miskolc, Kossuth út 1.) új kereskedelmi létesítmény építését tervezi a Sajóécseg Állomás utca 71. szám 159 helyrajzi számú ingatlanon. Az üzlethez az OTÉK által megadott parkoló számot telken belül nem lehet biztosítani, ezért szükségessé vált a vele szemben lévő 68 helyrajzi számú ingatlan igénybe vétele. A z ingatlanon jelenleg egy működő kereskedelmi létesítmény áll, melyt elbontanak az új üzlet megépítése után.



M-2 jelű módosítás

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala 800117/13/2017 számú határozatában engedélyezte a Sajóecseg 65 helyrajzi számú ingatlan telekalakítását.

Geobarv Kft.
3780. Edelény, Eötvös út 19
A munkavégző neve
Munkaszám: 10/2017.

Sajóecseg Község, város
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-667/2017

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 65 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület			Hrsz	Alrészlet		Terület			Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min.o.	ha. m ²	AK		jel	műv. ága	min.o.	ha. m ²	AK		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
65		kivett, országos közút	-	1.0178	0.00	65/1	kivett, helyi közút	-	0.1098	0.00		Vezeték jog 59 m ² -re Jogosult: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. 38612/2012.	
						65/2	kivett, országos közút	-	0.9080	0.00		Vezeték jog 102 m ² -re Jogosult: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. 38612/2012.	
												Vezeték jog 1820 m ² -re Jogosult: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. 38612/2012.	
Összesen:												1.0178	0.00

A változás akaratunknak megfelelően történt:

[Signature]
MAGYAR NORBERT
földmérő
eng.szám: 4027/2010
3780 Edelény, Toth Á. u. 20
Készítő:
földmérő ig. száma: 4027/2010
BARVA JÁNOS
Ing.rend.: 0744/1990
GÖ-Tervező: 05-0894
Földm. szak. név
Minőséget tanúsító:
Ing.rend.min.sz.: 0744/1990
geod.terv.min.szám: 05-0894
földmérő ig. száma: 6339/2013

329/2017
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kezeléstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékolni kell.
Miskolc, 2017. március 10. nap
Záradékoltó:
Ing.rend.min.szám: 168.
SZÖLLŐSI LÁSZLÓ
Nagyteljesítési földmérő
Vizsg. sz. 3875/2010

A telekalakítás eredményeképpen a kialakuló 65/1 helyrajzi számú ingatlan rész önkormányzati tulajdonba kerül, mivel az országos közút kezeléséhez, üzemeltetéséhez a közút kezelőjének nincs szüksége, ezen ingatlan tulajdon jogát térítés nélkül átadja Sajóecseg Község Önkormányzatának.

Az erről szóló Magyar Közút Zrt levelét a terviratok tervfejezet 7.2 pontja tartalmazza.

6.3.4 Az Iskola épület térképi feltüntetése

Sajóecseg Község Önkormányzata az Iskola épület állami alapadatokon való feltüntetését tervezi, mely egy mintegy 20 éves folyamat végére tehet pontot. Ezért bemérette az iskola épület telkét. A tervezett szabályozási vonal ennek megfelelően kerül kialakításra a terven, hogy az iskola telekalakítása és az iskola épület feltüntetése megtörténhessen.



Budapest, 2017. november hó

Vezető településtervező:

Lautner Emőke
TT-1-05-0079

7 Terviratok

7.1 Településrendezési döntés

Jegyzőkönyvi kivonat

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 25-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2017.(V.25.) határozata

Tárgy: Rendezési Tervhez kapcsolódó döntés meghozatala

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy – a 400 m²-es ABC építéséhez szükséges 14 db parkoló kiépítése érdekében - Sajóecseg község településszabályozási eszközét, Rendezési Tervét módosítja.

A Rendezési Terv módosítása az alábbi területeket érinti:

- Sajóecseg 68 hrsz-ú, jelenleg a Rendezési Terv szerint „zöldterületek, ezen belül közpark : KP” megnevezésű terület átminősítése „közlekedési területnek”.

A Rendezési Terv módosításával a LA-URBE Építész Iroda Kft. (3525 Miskolc, Patak utca 10.szám) kerül megbízásra.

A megbízás díját az Önkormányzat saját költségvetésének terhére felvállalni nem tudja, a költségek finanszírozására az UNIÓ COOP Zrt. (Miskolc, Kossuth út 1. szám) vállal kötelezettséget.

Határozat felhatalmazza a Polgármestert a háromoldalú (Rendezési Terv készítő, költségviselő, Önkormányzat) szerződés aláírására, a Rendezési Terv módosításához kapcsolódó feladatok ellátására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Inklovics László sk.
polgármester



Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat hiteles!

Hitelesítette: Kurusta Béláné főelőadó

Sajóecseg, 2017. május 25.

Jegyzőkönyvi kivonat

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 22-én megtartott képviselő-testületi üléséről

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2017.(VI.22.) határozata

Tárgy: Sajóecseg település Rendezési Tervének módosítása

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete a település Rendezési Tervének alábbi tárgykörű módosítását határozza el:

- Sajóecseg 65 hrsz-ú földrészlet megosztásának átvezetése

A Geobarv Kft. 10/2017. munkaszámon készített, a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal által záradékolt „Változási vázrajz” alapján az alábbiak szerint:

Sajóecseg 65 hrsz-ú kivett, országos közút műv.ágú 1.0178 ha területű földrészlet változás utáni állapota:

Sajóecseg 65/1 hrsz „kivett helyi közút/ 0.1098 ha

Sajóecseg 65/2 hrsz „kivett országos közút” 0.9080 ha

A változás Rendezési Terven történő átvezetésére az Önkormányzat Képviselő-testülete a LA-URBE Építésziroda KFT-t (Miskolc, Patak utca10.szám) bizza meg.

Megbízási díj összege: 50.000.-Ft + Áfa, melyet az Önkormányzat saját költségvetésének terhére biztosít.

Határozat felhatalmazza a polgármestert a Megbízási szerződés aláírására és a jegyzőt az eljárás lefolytatására.

Felelős: Polgármester, jegyző
Határidő: folyamatos

Inklovics László sk.
polgármester



Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat hiteles!

Hitelesítette: Kurusta Béláné főelőadó

Sajóecseg, 2017. június 23.





Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 173.
■ Telefon: 06 (46) 819-380, Fax: 06 (46) 819-389
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@borsod.kozut.hu

Sajóecseg Község Önkormányzata

3793 Sajóecseg
Széchenyi u. 27.

Iktatószám: BAZ-1288/5/2017
Tárgy: Tájékoztatás Sajóecseg 65/1,
hrsz-ú ingatlan átminősítése ügyében
Hivatkozási szám:
Ügyintéző: Simonné Laczkó Anita

Tisztelt Polgármester Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal 800117/13/2017 sz. határozatában engedélyezte a Sajóecseg-i 65 hrsz-ú ingatlan telekalakítását.

A telekalakítás eredményeképpen kialakuló Sajóecseg-i 65/1 hrsz-ú helyi közútként funkcionáló ingatlanra az országos közút kezeléséhez, üzemeltetéséhez a közút kezelőjének nincs szüksége, ezen ingatlan tulajdonjogát – 1988. évi I. tv. 32.§ (3) bek. szerinti átminősítési eljárás keretében - térítés nélkül Sajóecseg Község Önkormányzata tulajdonába kívánjuk adni.

Az illetékes közlekedési hatósághoz beadott kérelmet indokolni kell, illetve mellékelni kell a 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 23/A §.(1) a., b. c. d. e. pontjában foglaltak szerint:

- forgalmi adatokat, azok változását (pl. forgalom nagysága, összetétele),
- az únyilvántartási adatokat (út száma, jele, km. szelvénye, neve, helyrajzi száma, hossza, közigazgatási hovatartozása, kategóriába sorolása),
- az út területét képező földrészlet ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapjának hiteles másolatát és térképmásolatát,
- az átadó és az átvevő útkezelő előzetes megállapodását az átadás feltételeiről, az átmeneti intézkedésekről, és az átadás-átvétellel kapcsolatos jogokról, kötelezettségekről,
- az átadni kívánt út vagy útszakasz főbb műszaki és minőségi adatai.

Az előzetes megállapodás megkötésének előfeltétele, hogy az önkormányzat képviselő testülete a Sajóecseg-i 65/1 hrsz-ú helyi közútként funkcionáló ingatlan átvételéről határozatot hozzon.

A képviselő-testületnek ebben a határozatban kell felhatalmaznia a polgármestert a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz-ból, mely alszám kerül önkormányzati tulajdonba és melyik marad állami tulajdonban) a jogszabályi hivatkozás, nyilatkozat a terület-, településrendezési eszközök módosításának esetleges szükségességéről, illetve az összes járulékos költség (átminősítés hatósági díja, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége) viselésére vonatkozó kötelezettségvállalásról.

Kérjük, hogy a képviselő-testületi határozat 1 példányát eredetben Társaságunknak megküldeni szíveskedjenek, hogy haladéktalanul intézkedhessünk Vagyongazdálkodási Osztályunk felé az előzetes megállapodás megkötése ügyében.

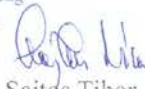
Kérjük fentiek alapján további intézkedésüket.

Miskolc, 2017. május 30.



Peiker Tamás
megyei igazgató

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság
3529 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 173.
0509



Sajtós Tibor
osztályvezető

7.2 Az előzetes véleményezési eljárás dokumentumai



Sajóecseg Község Önkormányzata		
Érkezett: 2017.09.28	Szám: 23-45/2017	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BO/17/00330-2/2017
Ügyintéző: Szunyogné Rácz Zsuzsanna
Telefon: 46/514-655

Tárgy: Sajóecseg község településrendezési
eszközeinek módosítása - **előzetes**
tájékoztatási szakasz
Hivatkozási szám: 23-1/2017

Inklovics László
polgármester részére

Sajóecseg
Széchenyi u. 27.
3793

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajóecseg Község Önkormányzata a hatályos településrendezési eszközök (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és annak mellékletét képező szabályozási terv) módosítását kezdeményezte, melyhez előzetes tájékoztatót küldött a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (továbbiakban: **Tr.R.**) **37. § (2) bekezdése** alapján.

I. A TERVEZÉS TERÜLETEI, TÉMÁI

- M1:** A 68 hrsz. telket érintően parkolók kialakítása céljából - **Kp/1** → **Köu/3**
Megjegyzés: Az új bolt és a parkoló terület között vezető fő közlekedési úton, bevásárló kocsikkal történő átjárás veszélyes lehet, érdemes átgondolni, esetleg más megoldást keresni.
- M2:** A 65/1 hrsz. telket érintően: jelenleg közlekedési terület telekalakítása és környezetének rendezése - **Kp/1** → **Köu/5**

II. NYILATKOZAT

- Nyilatkozom a Tr.R. 37. § (4) bekezdésének b) pontja bb) alpontjában előírtak szerint, hogy az eljárás további szakaszaiban **részt kívánok venni**.
- Nyilatkozom a Tr.R. 37. § (6) bekezdésében előírtak szerint, hogy a véleményezési dokumentációt **papír formátumban** kérem megküldeni mind a véleményezési szakaszhoz, mind a záró véleményezési szakaszhoz egyaránt, amennyiben az változik a véleményezés után.

III. ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS

A dokumentáció előkészítésére vonatkozóan:

1. Tájékoztatom, hogy a Tr.R. 9. melléklete szerint az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal nem adatszolgáltató szerv a településrendezési eszközök módosító eljárásában.
2. A tervezési munkát az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben szabályozottak szerinti **településtervező** végezheti. Itt Lautner Emőke vezető településtervező TT-1- 05-79.
3. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdése értelmében a települési önkormányzat az építésügyi feladatát a helyi rendeletei megalkotásával és a kapcsolódó sajátos jogintézményekkel, továbbá a települési vagy térségi – a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti – **önkormányzati főépítész** közreműködésével látja el. Itt Szarkáné Györe Mária mb. főépítész.
4. A településrendezési eszközök módosításához a feladat jellegének figyelembevételével dönthető el, hogy szükséges-e lefolytatni az egyes tervek, illetve programok **környezeti vizsgálatáról** szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti eljárást, az egyes módosítások várható környezeti hatására tekintettel.

A véleményezési dokumentáció készítésére vonatkozóan:

1. Az **Országos Területrendezési Tervről** szóló 2003. évi XXVI. törvény (továbbiakban: OTrT) 2014. január 1-vel kezdődően az alábbiakban jelentősen módosult.
 - a. Az OTrT 31/B. § a) pont szerint az országos jelentőségű műszaki infrastruktúra-hálózatokat az újonnan megállapított nyomvonalak alkalmazásával kell kijelölni (és nem a megyei területrendezési tervben jelöltek szerint).
 - b. Az OTrT 31/B. § e) pontja szerint azokat az országos övezeteket, amelyeket a megyei területrendezési terv alkalmaz, azonban a módosító törvény megszüntetett, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál nem kell alkalmazni.
 - c. Az OTrT 31/B. § l) pontja szerint azon új országos és megyei övezeteket, amelyeket a módosító törvény állapított meg, azonban a megyei területrendezési tervben még nem kerültek alkalmazásra, a településrendezési eszközök készítésénél, módosításánál a 282/2009. (XII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási szervek előzetes adatszolgáltatása szerint kell lehatárolni és alkalmazni.
2. A Tr.R. 45. § (2) bekezdésének a) pontja értelmében a 2012. december 31-én hatályban lévő településrendezési eszközök 2018. december 31-ig történő módosítása a Tr.R. VI. fejezet eljárási szabályai szerint, és az **OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos** (régi OTÉK) településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történhet.
3. Új településrendezési eszköz készítése esetén javasolt az **OTÉK 2013. január 1-től** hatályos (új OTÉK) rendelkezéseit alkalmazni.
4. Az **Étv. 8. § (1) bekezdése** szerint a településrendezési eszközöket a területfejlesztési tervekkel összhangban, az országos településfejlesztési és településrendezési szakmai előírások figyelembevételével kell elkészíteni.

Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

1. A településrendezési eszközök készítése során vizsgálni szükséges azok magasabb szintű tervekkel (OTrT-vel, megyei tervvel) való **összhangját**.
2. Az Étv. 7. § (3) bekezdésének b) pontja szerint az újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének **biológiai aktivitás értéke** az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest nem csökkenhet.
3. A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához szükséges elkészíteni az OTÉK 3. § (3) és (4) bekezdéseiben, valamint a 4. § (5) és (6) bekezdéseiben előírt **alátámasztó** szakági munkarészeket.

IV. FONTOS TÁJÉKOZTATÁS

1. A Tr.R. 28. § (1) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközöket a polgármester egyezteteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi, települési önkormányzatokkal.
2. A Tr.R. 28. § (2) bekezdése alapján a **partnerekkel** történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
3. A Tr.R. 28. § (4) bekezdésének értelmében a településrendezési eszközök, vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.
4. A Tr.R. 29. § szerint az önkormányzat – a teljeskörű nyilvánosság biztosításával, a 29/A. § és a meghatározott határidők figyelembevételével – az egyeztetési **eljárást megelőzően** dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól. **5/2017. (VI. 22.) Kt. határozat**
5. A Tr.R. 9. melléklete szerinti **egyeztetési eljárásban résztvevő szervek** sorai 2017. január 1-től módosultak. Mivel egyetlen szerv sincs megcsillagozva (mint előzőleg volt), így a táblázatban jelölt összes szervet meg kell keresni.


V. TOVÁBBI ELJÁRÁS

1. A Tr.R. 38. § (1) – (5) bekezdések szerint történik a véleményezési szakasz lefolytatása.
2. A Tr.R. 39. § (1) – (3) bekezdések vonatkoznak a véleményeltérés esetére, továbbá a véleményekről történő döntés meghozatalára, és a véleményezési szakasz lezárására.
3. A Tr.R. 40. § (1) – (7) bekezdések szerint folytatódik a további eljárás.

Miskolc, 2017. szeptember 26.



Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:


Kiser László
állami főépítész



Sajóecseg Község Önkormányzat	
Értékszám: 20171002	Szám: 23-50/2017
Előszám:	Utószám:

**BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: BO-08/KT/10004-3/2017.

Ügyintéző: Kozma Beáta

Tárgy: Sajóecseg Község településrendezési tervének
módosításához vélemény

Hivatkozási szám: 23-2/2017., 23-31/2017

Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária mb. főépítész

Sajóecseg Község Önkormányzata

Sajóecseg

Széchenyi u. 27.

3793

Sajóecseg Község Önkormányzata a település hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terve és belterületi szabályozási terve) több részterületre vonatkozó módosítását tervezi.

A település közigazgatási területére vonatkozó területfejlesztési (módosítási) szándékot, tervezési területeket a Főosztályunkat megkereső Községi Önkormányzat 23-2/2017. számú, 2017. szeptember 6-i keltezésű megkereső levele tartalmazza.

A tervezett módosítások az alábbiak:

1. A Sajóecseg 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása. (A közút telkének telekmegosztásával az állami út egy része a 65/1 helyrajzi szám önkormányzati tulajdonba kerül, és lehetővé válik a közel húsz éve álló iskolaépület térképi feltüntetése az iskola telek kismértékű telekalakításával.)
2. A Sajóecseg 68 helyrajzi számú, jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté történő átminősítése (tervezett új ABC Áruház mellé szükséges parkolószám biztosításának érdekében).

Sajóecseg Község Önkormányzata 23-31/2017. számú, 2017. szeptember 18-i keltezésű levelében a település hatályos településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terve és belterületi szabályozás terve) módosításával összefüggésben, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4.§ (1)-(3) bekezdései alapján környezeti értékelés készítésének szükségességéről is kérte a Főosztály állásfoglalását.

Tárgyi ügyben az alábbiakat javasoljuk figyelembe venni:

Természet-és tájvédelmi szempontból:

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet, Natura 2000 területet nem érintenek, védett vagy védendő természeti és/vagy táji érték, egyedi tájérték érintettségéről nincs tudomásunk, ezért Sajóecseg község településrendezési tervének tervezett módosításával szemben természetvédelmi szempontból kifogást nem emelünk.

Levegőtisztaság- és zajvédelmi szempontból:

Tárgyi ügyben szereplő „Sajóecseg” község Településrendezési Terv K-4 jelű módosítása ügyében az előzetes tájékoztatói dokumentációját a 306/2010. (XII. 23.) Kormányrendelet, a 4/2011. (I. 14.) VM rendelet, a 284/2007. (X. 29.) Kormányrendelet, és a 27/2008. (XII. 3.) KvVM-EüM együttes rendelet betartása mellett zaj- és levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kifogásoljuk.

Hulladékgazdálkodási szempontból:

- A módosításánál, ill. ennek alapján megvalósítani tervezett fejlesztések, tevékenységek megvalósításánál folyamatosan figyelemmel kell lenni a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (Ht.) valamint a végrehajtására kiadott jogszabályokban foglalt tárgyra vonatkozó előírásokra. Támogatni kell a hulladékszegény technológiák alkalmazását, bevezetését, a hulladékok anyagában történő hasznosítását.
- A keletkező építési és bontási hulladék kezelését, tervezését és elszámolását a az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet előírásai szerint kell végezni.

Földtani közeg védelme szempontjából:

- A településrendezéssel érintett területen a környezeti elemek minőségének megóvása érdekében, csak olyan építmények, illetve azokhoz tartozó létesítmények, tevékenységek megvalósítása, üzemeltetése engedélyezhető, amelyek ellenőrzött körülmények közötti működtetése hosszú távon sem veszélyezteti a földtani közeg jó állapotának, továbbá az általános normatív emberi elvárások és a vonatkozó hatályos jogszabályokban megfogalmazott környezeti célkitűzések teljesülését.
- A környezeti előírásokat is kielégítő normatív célkitűzések megfogalmazása során a földtani közeg védelme szempontjából figyelembe kell venni a mód. 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat.

A tervezés során törekedni kell a környezettel összeegyeztethető, hulladék-, zaj- és emisszió szegény tevékenységek, technológiák bevezetésére, melyek során az elérhető legjobb technika figyelembevételével törekednek a környezettel történő tudatos együttélésre.

Adott lakóövezeti besorolású területek olyan környezetben létesüljenek, amelyben a rendeletek által előírt környezetvédelmi kibocsátási határértékek a gazdálkodó szervezetek részéről szokásos üzemviteli költséggel tartósan fenntarthatóak, illetve a lakóövezetekben vagy azok közvetlen környezetében csak olyan ipari, bányászati, mezőgazdasági stb. tevékenységek kerüljenek engedélyezésre, melyek hosszú távon sem okoznak feloldhatatlan környezeti konfliktust a vállalkozás és környezete között.

Felhívjuk a figyelmet, hogy a módosítással érintett területeken esetlegesen a későbbiekben tervezett beruházások kapcsán vizsgálni szükséges, hogy azok a 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet hatálya alá tartoznak-e. Amennyiben igen, akkor a hivatkozott rendelet 1. §. (3) bekezdésében foglaltak szerinti engedélyezési eljárást kell lefolytatni.

A településrendezési eszközök módosítását környezet- és természetvédelmi szempontból nem kifogásoljuk.

A tervezett módosítás kapcsán környezetvédelmi és természetvédelmi szempontból nem várható jelentős környezeti hatás, ezért az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése szerint nem tartjuk szükségesnek környezeti vizsgálat készítését.

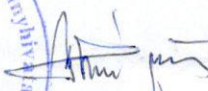
Fentieket kérjük a településrendezési eszköz módosítása során figyelembe venni, és az elkészült terveket a Főosztály részére megküldeni véleményezésre. Az eljárás további szakaszaiban részt kívánunk venni. A tervdokumentációt elektronikus formában kérjük.

Miskolc, 2017. szeptember 22.

Dr. Stiber Vivien

járásai hivatalvezető nevében és megbízásából




Hudák Tibor
főosztályvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett + TV + E-mail: sajoecseg@sajoktv.hu
2. Iratokhoz



Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság
H-3758 Jósvafő, Tengerszem oldal 1., Pf.: 6.
Tel.: (48) 506-000, Fax: (48) 506-001
info.anp@t-online.hu
www.anp.hu



Sajóecseg Község Önkormányzata
Inklovics László polgármester
Sajóecseg
Széchenyi u. 27.
3793

Ikt. sz.: 1882-1/2017
Ü.i.: Krajnyák Cecília
Hiv.szám: 23-3/2017
Üi-jük: Szarkáné Györe Mária

Tárgy: tájékoztatás

Sajóecseg Község Önkormányzata		
Érkezett: 2017. 09. 13.	Szám: 23-29/2017	
Előszám:	Utószám:	Előadó: PM

Tisztelt Polgármester Úr!

23-3/2017 iktatószámú megkeresésében Sajóecseg Község Településrendezési tervének K-4 jelű módosításáról értesített.

A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet értelmében Igazgatóságunk működési területe Sajóecseg község közigazgatási területét illetően csak a Sajó bal partjára eső területekre terjed ki. A benyújtott dokumentáció megvizsgálása alapján megállapítottuk, hogy a bemutatott módosítás Igazgatóságunk működési területét nem érinti.

Tájékoztatjuk, hogy a K-4 jelű módosítással érintett területek a Bükki Nemzeti Park Igazgatóság működési területére esnek, ezért a módosítási eljárásban a továbbiakban nem kívánunk részt venni.

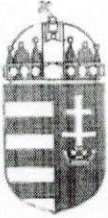
Jósvafő, 2017. szeptember 12.

Üdvözlettel:

Veress Balázs
igazgató



Kapják: Címzett
Irártár



Bükk Nemzeti Park Igazgatóság
3304 Eger, Sánc u. 6. - Levélcím: 3301 Eger, Pf.: 116
Ig. közv.: (36) 422-700
Tel.: (36) 411-581
Fax: (36) 412-791
E-mail: titkarsag@bnpi.hu
Honlap: www.bnpi.hu

Sajóecseg Község Önkormányzata		
Érkezett:	Szám:	
2017.09.26	73-13	2017
Előszám:	Utószám:	Előadó:



Sajóecseg Község Önkormányzata
Inklovics László
polgármester

Sajóecseg
Széchenyi u. 27.
3793

sajoecseg@sajoktv.hu

Tárgy: Sajóecseg község
településrendezési eszközeinek K-4 jelű
módosítása - előzetes tájékoztatás,
környezeti vizsgálat

Ügyiratszám: I-798/3/2017.
Ügyművelet: Szögedi Zsuzsanna

Hivatkozási számok: 23-33/2017.,
23-4/2017.
Ügyműveletjük: Szarkáné Györe Mária

Melléklet: -

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajóecseg Község Önkormányzata településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítását tervezi, amellyel kapcsolatos partnerségi megkeresést „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (4) bekezdése** értelmében *előzetes tájékoztatásra* bocsátott.

A módosítási szándékokat a 23-4/2017. ügyiratszámú megkereső levelük tartalmazza, amely megkereső levél 2017. szeptember 12-én érkezett be igazgatóságunkhoz.

Igazgatóságunk 2017. július 27-ei keltezésű levelében Sajóecseg településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítéséhez szükséges adatszolgáltatást a Lechner Tudásközpont egyeztetési felületén (<http://tak.lechnerkozpont.hu>) elérhetővé tette a települési önkormányzat részére (ügyiratszám: 1044/1/2017.) Kérjük, ezt az adatszolgáltatást tekintsek jelen megkeresésük szerinti adatszolgáltatásnak is. *Az adatszolgáltatásunkban foglaltak figyelembevételét kérjük a településrendezési eszközök módosítása során.*

A módosítás területei, témái:

- A belterületi 68 hrsz.-ú terület a hatályos településrendezési eszközök szerint zöldterület övezetébe (közpark, Kp/1) sorolt. A módosítás célja a fenti ingatlan *közlekedési terület övezetébe* (Köu/P) történő átsorolása.
- A belterületi 65 hrsz.-ú terület a hatályos településrendezési eszközök szerint közlekedési terület övezetébe (Köu) sorolt. A módosítás célja a közút telkének telekmegosztása, a meglévő iskolaépület térképi feltüntetése, továbbá az iskola telkének telekhatár-rendezése.

Előzetes szakmai vélemény

A) településrendezési terv módosítási javaslataira vonatkozóan:

A kijelölt tervezési területek országos jelentőségű védett természeti terület, Natura 2000 terület, az országos ökológiai hálózat és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek

övezetei által nem érintettek. Az adott területeken egyedi tájérték, a törvény erejénél fogva védelem alatt álló természeti érték, természeti terület és természeti emlék jelenlétéről nincs tudomásunk.

B) Az alátámasztó munkarészekre vonatkozóan:

A 23-33/2017. ügyiratszámú megkereső levelével kapcsolatban jelezzük, hogy az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdése alapján táj- és természetvédelmi szempontból környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A tervezett módosításokkal kapcsolatos természet- és tájvédelmi szakmai véleményünket a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontja szerint részünkre megküldött településrendezési eszközök alapján adjuk meg.

A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében az elfogadott településrendezési tervet szíveskedjenek igazgatóságunk részére megküldeni. Amennyiben lehetséges, kérjük, hogy a részünkre megküldött tervdokumentáció tartalmazza a helyi építési szabályzat módosítása esetén az egységes szerkezetbe foglalt helyi építési szabályzatot, valamint a vonatkozó módosított településrendezési eszközöket is.

A 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. § d) pontja alapján a településrendezési terv egyeztetési-véleményezési eljárásaiban a továbbiakban is részt kívánunk venni.

Eger, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:


Rónai Kálmánné
igazgató

Kapják:	1. Sajóecseg Község Polgármestere (sajocseg@sajoktv.hu)	e-mail
	2. Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (kornyezet.fo.miskolc@borsod.gov.hu)	e-mail
	3. Ézsöl Tibor örkerületvezető	e-mail
	4. Irattár	



**Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató-helyettesi Szervezet
Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat

H-3525 Miskolc, Dózsa György út 15. Levelezési cím: 3501 Miskolc, Pf.:18.
Tel: 46/502-962 Fax: 46/502-963 e-mail: borsod.vizugy@katved.gov.hu

Sajóecseg Község Önkormányzata		
Érkezett:	Szám: 2017.09.22 23-42/2017	
Előszám:	Utószám:	Előadó:



Nyilvántartási szám:
ISO 9001: 303-0976(4)-900(4)

Iktatószám: 35500/8683-3/2017.ált.
Ügyintéző: Horváth Gábor
Telefon: 46/517-300

Tárgy: Előzetes tájékoztatás – Sajóecseg község
Településrendezési tervének K-4 jelű
módosításáról

Sajóecseg Község Önkormányzata

Sajóecseg
Széchenyi u. 27.
3793

Tisztelt Címzett!

23-5/2017., 23-6/2017. és 23-9/2017., számú megkereséseire – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletet figyelembe véve – tárgyi ügyben (*M-1 számú módosítás*: A Sajóecseg 68 helyrajzi számú, jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté történő átminősítése a 36/2017.(V.25) önkormányzati határozat alapján. A Településrendezési terv módosításával érintett terület Sajóecseg község belterületén az Állomás utca, a Széchenyi utca és Petőfi Sándor utca találkozásánál helyezkedik el, ez a község településközpontja. A módosítással érintett ingatlan jelenleg beépített, egy régi COOP ÁBC áll rajta. A területtel szemközt új ÁBC Áruház megépítését tervezik. A szükséges parkolószám biztosításának érdekében kell a jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté átminősíteni. *M-2 számú módosítás*: A Sajóecseg 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása a 43/2017.(VI.22) önkormányzati határozat alapján. A Sajóecseg 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása. A közút telkének telekmegosztásával az állami út egy része a 65/1 helyrajzi szám önkormányzati tulajdonba kerül, és lehetővé válik a közel húsz éve álló iskolaépület térképi feltüntetése az iskola telek kismértékű telekalakításával.) az alábbiakat közöljük:

A felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet értelmében a település területe a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területnek minősül.

A települések ár- és belvíz veszélyeztetettségi alapon történő besorolásáról szóló 18/2003. (XII. 9.) KvVM-BM együttes rendelet mellékletében Sajóecseg település „A”, erősen veszélyeztetett besorolást kapott. Az árvizek, belvizek, nagy csapadékok okozta vízkárok megelőzése érdekében ezért fontos a település egységes vízrendezése, a teljes belterület csapadékvíz elvezető rendszerének folyamatos fejlesztése és fenntartása.

Vizenyős, magas talajvízállású területen nem lehet új telekosztásokat végezni, a település magasabban fekvő részeit javasoljuk inkább beépíteni. Az esetleges vízkárok elkerülése érdekében az épületek padlószintjét minden esetben célszerű a természetes terepszintből kiemelni.

Új beépítésre javasolt terület csapadékvíz elvezetését előzetesen kell megoldani, terület beépítését csak a vízrendezés megoldása, a vízelvezető rendszer kiépítése után kezdenek meg. A

csapadék-vízelvezető árkok, csatornák létesítése (csakúgy, mint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 1. § (1) bekezdésében, ill. 1. számú mellékletében meghatározott valamennyi vízimunka, vízilétesítmény létesítése, üzemeltetése és vízhasználat) vízjogi engedély köteles tevékenység, annak engedélyezési tervét hatóságunkhoz kell benyújtani engedélyezésre. Közlekedési területek, utak mellett a csapadékvíz elvezető árkok kiépítéséhez (amennyiben szükséges) is biztosítani kell a területet.

Az ivóvízellátás biztonsága érdekében elő kell segíteni az egyéni, ipari fogyasztók és közintézmények rákötését a települési ivóvízellátó hálózatra. Új lakó- és ipari övezetek víziközművek szempontjából csak az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK) 8. §-ban meghatározott teljes közművesítéssel irányozhatók elő. Egyedi vízellátó művek csak külön vízjogi engedéllyel alakíthatók ki.

A vízellátó rendszert az esetlegesen megnövekedő vízigényeket alapul véve kell felülvizsgálni és az esetleges rekonstrukciókat, bővítéseket előirányozni. Az ellátás mennyiségi és minőségi biztonságának növelése érdekében az esetleges bővítéseknél a hálózatok körösítését javasoljuk. A hálózat-bővítéseket minden esetben a jelenleg üzemelő rendszerbe történő illeszkedéssel kell kialakítani, a rendszert vezérlő irányítástechnika működtetéséről, összehangolásáról gondoskodni kell.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltakat be kell tartani a vizeknek és vízilétesítményeknek más, nyomvonal jellegű építménnyel történő keresztezése és megközelítése során.

Azokon a településrészeken, ahol közműves szennyvízcsatorna üzemel, közműpótló létesítését nem támogatom.

A közcsatornával jelenleg el nem látott területeken csak elválasztott rendszerű csatornahálózat építhető ki, azaz a szennyvíz, valamint a felszíni- és csapadék vizek külön hálózatokon vezethetők csak el.

A szennyvízcsatorna kiépítéséig a keletkező szennyvizet zárt szennyvíztárolókban kell gyűjteni, és gondoskodni kell az összegyűjtött szennyvizek megfelelő engedéllyel rendelkező szolgáltató által történő elszállításáról szennyvíz befogadására alkalmas, engedélyezett szennyvíztisztító telepre.

A szennyvízcsatorna kiépítése után az ingatlanokon keletkező szennyvizet minden esetben az üzemelő csatornára kell vezetni, ezzel egyidejűleg az egyedi szennyvízgyűjtőket szakszerűen fel kell számolni.

A szennyvizek, használt vizek előtisztítása, a (tisztított) szennyvizek elhelyezése, csatornába, valamint felszíni befogadóba történő közvetett vagy közvetlen vezetése vonatkozásában „a használt és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól” szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendeletben, továbbá a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII. 21.) Korm. rendeletben és a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendeletben foglalt előírásokat kell betartani és betartatni.

Ipari (technológiai) szennyvíz keletkezésével járó tevékenység esetén kötelező a szükséges előtisztító beépítése és üzemeltetése, amelyhez – a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 3. § (12) bekezdésében foglalt kivételekkel – a vízügyi hatóságtól vízjogi engedélyt kell kérni.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 63. § (1) bek. szerint a tavak feltöltésére, illetve táplálására csak olyan felszíni vizet szabad felhasználni, amely minőség, hőmérséklet, lebegőanyag-, vegyianyag-tartalom, valamint

mikrobiológiai szennyezettség szempontjából a hasznosítási célnak megfelel. A vízellátást a vízszétosztó rendszerből, illetve a vízszétosztásra igénybe vett belvízcsatorna szakaszokból, ettől eltérő esetben csak folyamatos vízkészletű vízfolyásokból szabad tervezni.

A 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet parti sávra vonatkozó rendelkezéseit be kell tartani. A parti sáv szélességét a 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 2. §-a határozza meg.

Patakok, vízfolyások menti területek, új lakó vagy egyéb célú beépítésének, illetve hasznosításának előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok az alábbiak szerinti mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése:

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 49. § (1) bek. szerint a vízfolyások, csatornák medrének, valamint műtárgyainak kiépítési mértékét

a) belterületen és a kiemelt jelentőségű létesítmények környezetében 1–3%-os

b) külterületen a veszélyeztetett értékek, valamint az előtéssel veszélyeztetett terület a területhasználat, illetve az érintettek igényének figyelembevételével legfeljebb 10%-os előfordulási valószínűségű vízhozam levezetésére kell méretezni.

Továbbá az alábbiakra is felhívjuk a figyelmet:

A településrendezési eszközök módosításához a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: Kat. tv.), a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Ttv.), továbbá az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelettel kiadott Országos Tűzvédelmi Szabályzat (a továbbiakban: OTSZ), az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. r.), a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 61/2012. (XII. 11.) BM rendelet, az életvédelmi létesítmények létesítéséről, fenntartásáról és békeidőszaki hasznosításáról szóló 22/1992. (XII. 29.) KTM rendelet tűz- és polgári védelmi vonatkozású előírásait és az idevonatkozó nemzeti szabványokban foglaltakat érvényre kell juttatni, kiemelt figyelemmel az alábbiakra:

- A vízigény számításánál az oltóvíz igényt is figyelembe kell venni. A Ttv. 29.§ (1)-(2) bekezdés szerint a településen az oltóvíz nyerési lehetőségek biztosítása az önkormányzat feladata. A tűzoltó vízforrások telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell. A kijelölt területen a legnagyobb (mértékadó) tűzszakasz alapterülete alapján az OTSZ 72. § (1) bekezdésében, ill. 8. melléklet 1. táblázata szerint előírt oltóvíz intenzitást kell biztosítani. Az oltóvízszükséglet tervezésénél figyelembe kell venni továbbá az OTSZ 74 § - 78. §-ában meghatározottakat is. Az OTSZ 75. § (1) bekezdése értelmében vezetékes vízellátás létesítése esetén föld feletti tűzcsapokkal kell biztosítani az oltóvizet.
- Amennyiben a kijelölt területen fúrott kút kerül kialakításra, a termelt és szolgáltatott vizek gázmentesítéséről szóló 12/1997. (VIII.29.) KHVM sz. rendelet szerinti gáztartalom vizsgálatot szükséges elvégezni.
- A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet 5/E §-a alapján ha a termelt és szolgáltatott víz – gáztartalmának vizsgálata alapján – B vagy C gázfokozatba tartozik, a területi vízügyi hatóságként eljáró katasztrófavédelmi igazgatóság tűzvédelmi hatósági feladatkörében megvizsgálja a tűzvédelmi előírásoknak való megfelelést és annak feltételeit is.
- A szomszédos telkeken a meglévő épületektől a megengedett legkisebb távolság nem lehet kisebb sem a telepítési távolságnál, sem az OTSZ szerint meghatározott

tűztávolságnál.

Tűztávolságok tekintetében az OTSZ 18. §-ában leírtakat kell alkalmazni a Korm. r. 6. melléklet 7. pontja szerint; vagyis:

- közepes és magas mértékadó kockázati osztályba tartozó építmény esetén,
 - alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó
 - lakó- és üdülőépület,
 - nevelési, oktatási, szociális rendeltetést tartalmazó épület,
 - összes építményszint nettó alapterülete az 500 m²-t meghaladó épület
 - esetén,
 - nagyon alacsony mértékadó kockázati osztályba tartozó épületek a lakó- vagy üdülőépület kivételével, amelynek
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 500 m² és tartalmaz olyan közösségi rendeltetésű helyiséget, amelynek nettó alapterülete nagyobb, mint 50 m²,
 - az összes építményszint nettó alapterülete nagyobb, mint 1000 m²,
 - megfelelőség igazolással – vagy 2013. július 1-je után gyártott szerkezetek esetében teljesítménynyilatkozattal – rendelkező építményszerkezetű, tömegtartózkodás céljára nem szolgáló, és legfeljebb 180 napig fennálló
 - rendezvényeket kiszolgáló színpad, színpadi tető, lelátó, mutatványos, szórakoztató, vendéglátó, kereskedelmi, valamint előadás tartására szolgáló építmény,
 - kiállítási vagy elsősegélyt nyújtó építmény,
- ha az OTSZ szerinti állvány jellegű építmény és több mint 50 fő egyidejű tartózkodására alkalmas és nettó alapterülete 20 m²-t meghaladja.
- Figyelmükbe ajánljuk *a veszélyes anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet* 28. és 29. §-át, mely a veszélyes üzemekkel kapcsolatos településrendezési tervezésről szól. A Kat. tv. 27. § (1) bekezdése alapján **„A veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek ... veszélyességi övezeti határait fel kell tüntetni a ... településszerkezeti tervben.”**
 - A tűzoltó egységek beavatkozását biztosító tűzoltási felvonulási terület és tűzoltási út tekintetében be kell tartani az OTSZ 65. § -70. §-ának és a 193. § (2) bekezdésének előírásait.
 - A Ttv. 5. § (4) bekezdés, 28. §, valamint a 29.§ (1) és (3) bekezdés pontjait érvényesítve biztosítani kell a tűzoltásra és műszaki mentésre vonatkozó közszolgálati feladat ellátásának feltételeit.
 - A térségre jellemző, nagyszámú szabadtéri tüzek visszaszorítására *a levegő védelméről szóló 306/2010. (XII. 23.) Korm. rendelet* 3. §-a alapján a levegővédelmi követelményeket a területfejlesztési, terület- és településrendezési tervek, településfejlesztési koncepció kidolgozása során érvényesíteni kell. *A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény* 48. § (4) bekezdés b) pontja alapján az avar és kerti hulladék égetésére vonatkozó szabályoknak meg kell jelennie az önkormányzat rendeleteiben.

Javaslom azon földtanilag veszélyes területek felmérését és azok feltüntetését a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban, továbbá az ott történő építés megtiltását, ahol part- és löszfal, vagy egyéb tömegmozgással lehet számolni az alábbiak miatt:

- | | |
|-------------------------|----------------------------|
| - alábányászott terület | - feltöltött terület |
| - alapincézett terület | - futóhomok |
| - barlang | - gázfeláramlás |
| - épített fal omlása | - hányómozgás, zagytározók |

- háttérsugárzás
- kőfolyás,
- kúszás
- omlás
- regionális emelkedés
- regionális süllyedés
- rétegsúszás
- rézsúhámítás, rézsúcsúszás,
- sárfolyás
- suvadás
- szeletes földcsuszamlás, rogyás
- talajfolyósodás
- térfogatváltozó agyag
- törmelécsúszás
- tőzeg terület
- vízszintváltozás
- egyéb, emberi tevékenység által kiváltott. a földtani környezetet érintő katasztrófák

Tájékoztatom, hogy a belvizes területeken történt kártalanítási ügyekben az alábbi problémák merültek fel:

- nincsenek vízelvezető árkok vagy kapacitásuk túl kicsi;
- vízelvezető árkok, aknaszemek folyamatos tisztításának hiánya, elhanyagolása;
- áttereszek eldugulása, rossz műszaki állapota;
- mélyen fekvő területekre kiadott építési engedélyek;
- a meglévő víztározók tárolókapacitása kevés, így a nagy mennyiségű és hirtelen jött csapadék tárolása nincs megoldva;
- település alacsony fekvése miatti lassú a lefolyás;
- bizonyos településrészek terepszintje a közeli folyó árvízi vízszintje alatti fekszik.

Fentiek miatt az ár- és belvívveszélyes területeken az építési engedélyhez szükséges követelmények meghatározásánál javaslom figyelembe venni a veszélyeztetettség mértékét, és annak megfelelően az általánostól eltérő követelményeket szükséges előírni (pl. az épületek legalacsonyabb földszinti padlóvonal-magasságának meghatározása a várható legmagasabb belvízszint figyelembevételével, lábazati beton vízzáróságának meghatározása, épületek alapincézettességének megtiltása, stb.).

Indokolt a mélyen fekvő területek felmérése és annak feltüntetése a szabályozási terven és a helyi építési szabályzatban az ott történő építés megtiltása.

Nyilatkozunk, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni.

Miskolc, 2017. szeptember 20.

Lipták Attila tűzoltó dandártábornok
tűzoltósági tanácsos
megyei igazgató
helyett és nevében



dr. Csapó Zoltán
szolgálatvezető-helyettes

Kapják:

1. Címzett (tv.)
2. Iratokhoz

ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG

3530 Miskolc, Vörösmarty utca 77.
☒ 3501 Miskolc, Pf.: 3
✉ emvizig@emvizig.hu



☎ 06/46-516-600
☎ 06/46-516-601
🌐 www.emvizig.hu

Ikt. számunk: É2017-3229-007/2017.

Ügyintézőnk: Debnár Zsuzsanna

Ikt. számuk: 23-8/2017.

Ügyintézőjük: Szarkáné Györe Mária mb. főépítész

Tárgy: Előzetes tájékoztatási szakasz – Sajóecseg község Településrendezési tervének K-4 jelű módosítása – vízügyi véleményezése

Mellékletek:

Inklovics László Úr

polgármester

Polgármesteri Hivatal

Sajóecseg
Széchenyi u. 27.
3793

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajóecseg Község Önkormányzata a 23-8/2017. számú levelében Igazgatóságunktól a község Településrendezési tervének K-4 jelű módosítását kérte véleményezni.

Szakvéleményünk

A módosítás által érintett területek Sajóecseg község belterületén, települési térségen belül helyezkednek el, vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódnak. Így a felülvizsgálat a Településszerkezeti Tervre, valamint a Belterületi és Külterületi Szabályozási Tervre egyaránt kiterjed.

A teljes eljárásban, tehát a tárgyi tervdokumentáció keretein belül olyan jellegű módosítások szerepelnek, melyek érintik a Településszerkezeti Tervet, így annak módosítására is sor kerül. A Helyi Építési Szabályzat módosítására módosító rendelet készül, a teljes körű felülvizsgálatára jelen módosítás kapcsán nem kerül sor.

A mellékelt dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítás által érintett területek:

- **M-1 számú módosítás:** A Sajóecseg 68 helyrajzi számú, jelenleg zöldterületbe sorolt ingatlan közlekedési területté történő átminősítése. A Településrendezési Terv módosításával érintett terület Sajóecseg község belterületén az Állomás utca, a Széchenyi utca és Petőfi Sándor utca találkozásánál helyezkedik el, ez a község településközpontja. A módosítással érintett ingatlan jelenleg beépített, egy régi COOP ABC áll rajta. A területtel szemközt új ABC Áruház megépítését tervezik. A szükséges parkolószám biztosításának érdekében kell a jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté átminősíteni.

- **M-2 számú módosítás:** A Sajóecseg 65 hrsz.-ú, jelenleg közlekedési területbe sorolt ingatlan telekalakítása. A közút telkének telekmegosztásával az állami út egy része a 65/1 helyrajzi szám önkormányzati tulajdonba kerül, és lehetővé válik a közel húsz éve álló iskolaépület térképi feltüntetése az iskola telek kismértékű telekalakításával.

A megküldött dokumentáció, valamint Igazgatóságunk nyilvántartása alapján a településrendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbi **megállapításokat** tesszük:

- A tárgyi módosítások a Sajó folyó nagyvízi medrét nem érintik.
- Az M-1 és M-2 számú módosítások ÉMVIZIG kezelésű területeket nem érintenek.
- A módosítások felszíni vagy felszín alatti ivóvízbázis kijelölt védőterületén nincsenek rajta.
- Igazgatóságunkon a tárgyi területeken felszíni és felszín alatti vízkivételt nem tartunk nyilván.

A fenti megállapításokat figyelembe véve **Sajóecseg településrendezési tervének K-4 jelű, tárgyi módosítását az alábbi követelmények betartása mellett nem kifogásoljuk.**

Követelmények

- Az érintett területek igénybevételekor új beépítésnél előfeltételül kell szabni a terület vízrendezését és a csapadékvíz elvezetésének megoldását.
- Az újonnan kialakításra kerülő létesítmények ivóvízigényét a meglévő ivóvíz hálózatról kell biztosítani.
- A szolgáltatott ivóvíz minőségének ki kell elégítenie „az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló” módosított 201/2001. (X. 25.) Kormányrendelet előírásait.
- Az újonnan kialakításra kerülő és más, rácsatlakozás nélküli ingatlanok esetében a rákötési lehetőséget, amennyiben műszakilag lehetséges, a meglévő közműhálózatra biztosítani kell.
- A közcatornába vezetett szennyvizek minőségének ki kell elégítenie a vízszennyező anyagok kibocsátásaira vonatkozó határértékekről és alkalmazásuk egyes szabályairól szóló 28/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet előírásait.
- A közműves ivóvízellátó és szennyvízelvezető rendszer igénybevétele során figyelembe kell venni a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény előírásait.
- Amennyiben az újonnan kialakításra kerülő létesítményben ipari szennyvíz, illetve szennyezett csapadékvíz képződik, azt csak a vízügyi hatóság által engedélyezett előtisztító berendezésen keresztül lehet a közcatornába, illetve engedélyezett tisztító berendezésen megtisztítva lehet élővízfolyásba bevezetni.
- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 3. § (2) bekezdése értelmében vízügyi igazgatási szervként a vízügyi igazgatóságok látják el az állami tulajdonban lévő vizek és vízellétesítmények, a felszín alatti vizek víztartó képződményeinek és a felszíni vizek medreinek vagyongkezelését, valamint az állami tulajdonban lévő vízellétesítmények üzemeltetését, fenntartását és fejlesztését. Vízjogi engedélyköteles létesítmények, tevékenységek esetében – a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI.13) KHVM rendelet szerint – Igazgatóságunk vagyongkezelői hozzájárulását meg kell kérni.

Igazgatóságunk a további eljárásban is részt kíván venni. Kérjük a tárgyi üggyel kapcsolatos dokumentációkat, illetve az elkészült tervet - jóváhagyás előtt - Igazgatóságunk részére szakvéleményezés céljából megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2017. október 04.

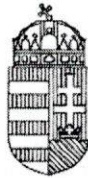
Üdvözlettel


Csont Csaba
műszaki igazgatóhelyettes



Erről értesül:

1. Címzett (sajóecseg@sajoktv.hu)
2. ÉMVIZIG Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály – LN
3. ÉMVIZIG Vízügyi és Öntözési Osztály – LN
4. ÉMVIZIG Vízügyi és Adattári Osztály – LN
5. ÉMVIZIG Miskolci Szakmérnökség – LN
6. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügytógazdálkodási Osztály – Víziközmű Csoport - LN
7. ÉMVIZIG Vízügyi és Vízügytógazdálkodási Osztály - Helyben



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: BO/NEF/02588-3/2017.

Tárgy: Sajóecseg Község Településrendezési
Tervének K-4 jelű módosítása, előzetes
tájékoztatás (nyilatkozat tétel adatszolgáltatásról,
környezeti értékelés szükségességéről)
Hivatkozási szám: 23-10/2017.; 23-34/2017.
Melléklet:-

Ügyintéző: Snellenperger Tünde
Telefon: (36 46) 354-611/106. mellék

Inklovics László Polgármester Úr részére
Sajóecseg Község Önkormányzati Hivatal

Sajóecseg

Széchenyi u. 27.
3793

Elektronikus cím: sajoecseg@sajoktv.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajóecseg Község településrendezési tervének K-4 jelű módosítása tárgyában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 37. § (2) bek. b) pontja, valamint 9. melléklet 8. pontja által biztosított jogköröm alapján az alábbi állásfoglalást adom:

A módosítás által érintett területek (68 és 65 hrsz.-ú ingatlanok) Sajóecseg község belterületén, települési térségen belül helyezkednek el, vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódnak. Így a felülvizsgálat a Településszerkezeti tervet valamint a Belterületi és Külterületi Szabályozási tervet egyaránt érinti.

- Jelenleg közparkba sorolt 68 hrsz.-ú ingatlan közlekedési területen belüli parkoló övezetbe sorolása, mivel új ABC Áruház megépítését tervezik, és a szükséges parkoló szám biztosításának érdekében kell a jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté átminősíteni.
- Jelenleg közlekedési területbe sorolt 65 helyrajzi számú terület telekalakítása és környezetének rendezése. A rendezés hatására az állami út felesleges területeinek önkormányzati tulajdonba kerülésével a mintegy húsz éve húzódó iskolaépület bejegyzése, feltüntetésére lehetőség nyílik.

A Rendelet 9. sz. melléklete kötelező adatszolgáltatást Hatóságom részére nem ír elő.

Az egyes tervek illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Kormányrendelet alapján a környezeti vizsgálat szükségességének kérdésében tájékoztatom, hogy Sajóecseg Község 68 és 65 helyrajzi számú területeinek módosítása tárgyában – környezet-és humán egészségügyi kockázatokra kiterjedően - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartom szükségesnek.

A zöldterületek megtartása és növelése kiemelten kezelendő, melyek további csökkentése, illetve beépítése levegőtisztaság-védelmi szempontból nem kívánatos. Gondoskodni kell a település igazgatási

területén a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében az egységes zöldfelületi rendszer esetleges pótlásáról, a már meglévők megfelelő karbantartásáról.


A teljes eljárás keretében megküldött jelen tervdokumentáció alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások további közegészségügyi kérdéseket nem érintenek, ezért közegészségügyi szempontból egyéb észrevételt nem teszek.

A véleményezési eljárás további szakaszában Hatóságom nem kíván részt venni.

Miskolc, 2017. szeptember „29”

Tisztelettel:

Demeter Ervin kormánybizott
nevében és megbízásából:


Dr. Asztalos Ágnes
főosztályvezető



Kapják:

1. Címzett (elektronikusan)
2. Irattár



NEMZETI FEJLESZTÉSI
MINISZTERIUM

LÉGI FORGALMI ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Inklovics László
Polgármester

Sajóecseg Község Önkormányzata

3792 Sajóecseg, Széchenyi u. 27.

E-mail: sajocsege@sajoktv.hu

Tárgy: Sajóecseg TRE módosítása

Hivatkozási szám: 23-12/2017

Iktatószám: RLH/68985-1/2017-NFM

Ügyintéző: Vincze Tamás

Telefonszám: (1) 273 5514

E-mail: vincze.tamas@nkh.gov.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

A légiközlekedési hatóságként eljáró Nemzeti Fejlesztési Miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2017.09.15. napján, **Sajóecseg Község településrendezési eszközeinek módosítása** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. alapján a településrendezési eszközeinek módosításához hozzájárul.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pontja alapján járt el.

Budapest, 2017. szeptember 18.

Üdvözlettel:

Dr. Seszták Miklós
nemzeti fejlesztési miniszter
nevében és megbízásából:



Nemzeti Fejlesztési Minisztérium
Cím: 2220 Vecsés, Lincoln út 1. Quadrum Irodaház, 1440 Budapest, Pf. 1
e-mail: caa@nkh.gov.hu
tel.: +36 1 273 5514 fax: +36 29 354 224

Sajóecseg Község Önkormányzata		
Érkezett:	2017. 09. 27. 23-4420 17	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság
1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25.
Telefon: 06 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: 06 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu

Nyt. szám: 1705/740-188/2017
Hiv. szám: 23-13/2017

1 sz. példány

Inklovics László úr
Sajóecseg Község Polgármestere részére

Sajóecseg

Tárgy: Vélemény településrendezési eszköz módosításával
kapcsolatosan

Tisztelt Polgármester Úr!

A fenti ügyiratszámú megkeresésére Sajóecseg Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, az adott területre vonatkozólag különös követelményeket, a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos különös elvárásokat nem fogalmaz meg.

Tájékoztatom Polgármester urat, hogy véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 41. § (3) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a katonai légügyi hatóság kijelöléséről szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

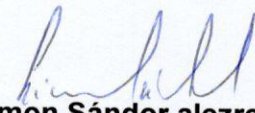
Tájékoztatom tisztelt Polgármester urat, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

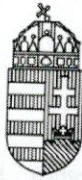
Budapest, 2017. szeptember 19.

Tisztelettel:



Dr. Simicskó István
honvédelmi miniszter
nevében és megbízásából:


Simon Sándor alezredes
Légialkalmassági és Légiforgalmi
Felügyeleti Osztály
osztályvezető



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Sajóecseg Község Önkormányzata		
Érkezett:	2017. 10. 16.	Szám: 23-52/2017
Előszám:	Utószám:	Előadó:

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: BO-08D/ÉH/2617-2/2017.

Ügyintéző: Sárközy Sebestyén – Jenei Anita

Telefon: 06-46-508-927

E-mail: epitesugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy: Sajóecseg község részterületeire
vonatkozó településrendezési eszközök
módosítása, előzetes vélemény

Hiv.sz.: 23-16/2017.

Sajóecseg Község Önkormányzata

Inklovics László Polgármester Úr
részére

Sajóecseg

Széchenyi u. 27.
3793

Tisztelt Polgármester Úr!

Sajóecseg község településrendezési eszközeinek K-4 jelű módosítására vonatkozó, a megjelölt részterületeket érintő településrendezési eszközök véleményezésével kapcsolatos 2017. szeptember 11-én érkezett megkeresésére „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012.(XI.8.) Kormányrendelet (R.) 38. § (3)-(4) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom:

Megkereséséhez mellékelt elektronikus adathordozón (CD-n) szereplő dokumentáció alapján megállapítható, hogy a módosítással érintett területrészek közül az **M2** jelű területrész érinti a település egyetlen egyedi műemléki védelem alatt álló objektumát, a református templomot (műemléki törzsszáma: 8827), valamint annak *ex lege* műemléki környezetét. A műemléki környezet az alábbi hrsz.-ú ingatlanokra terjed ki: 061/23, 149/1, 150, 151/1, 65, 70, 71, 73/4.

A kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXVI. törvény (Kötv.) 85/A. § (1)-(2) bekezdése kimondja, hogy az *Örökségvédelmi hatástanulmányt* kell készíteni a település településfejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Ha a településfejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

A megküldött dokumentáció alapján megállapítottam, hogy a településrendezési koncepció módosítása tartalmazza a fentiekben megjelölt műemléket, de ugyanakkor nem tartalmazott arra vonatkozóan adatokat, hogy a tervezett változások a védett műemlékre milyen hatással vannak.

A Kötv. 41. § (2) bekezdése kimondja, hogy a védett műemléki értéket épségben, jellegük megváltoztatása nélkül kell fenntartani. A nyilvántartott műemléki érték, műemlék esetében a fenntartási, jókarbantartási kötelezettség a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges műszaki állapot fenntartásán túlmenően kiterjed az azok sajátos értékeit képező építészeti, képző- és iparművészeti, valamint kertépítészeti alkotórészeire és tartozékaira, felszerelési tárgyaira.

A szerkezeti és szabályozási tervlapokon a védendő építészeti emlékeket és a régészeti lelőhelyeket (régészeti érdekű területeket) jelölni szükséges.


Ezzel kapcsolatban tájékoztatom, hogy a régészeti lelőhelyek és a műemlékileg védett ingatlanok közhiteles hatósági nyilvántartását a Miniszterelnökség keretén belül működő Nyilvántartási Hatóság végzi (postacím: Miniszterelnökség, Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság 1357 Budapest, Pf.: 6. tel.: +36-1-430-6000, e-mail: nyi@me.gov.hu). A szükséges adatok, elektronikus térképi állományok beszerzése érdekében a nyilvántartást vezető szervezettel kell felvenni a kapcsolatot. A régészeti lelőhely és a műemléki érték nyilvántartásának és védetté nyilvánításának, valamint a régészeti lelőhely és a lelet megtalálója anyagi elismerésének részletes szabályairól szóló 13/2015. (III. 11.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése szerint a nyilvántartást vezető hatóság a nyilvántartásában szereplő adataiból kérelemre adatot szolgáltat.

A R. 37. § (6) és (7) bekezdése alapján a fentiekre tekintettel a rendezési terv készítésének esetlegesen felmerülő további szakaszaiban és módosításában osztályunk a továbbiakban is részt kíván részt venni.

Kérjük ugyanakkor, hogy a módosított, egységes szerkezetbe foglalt rendezési tervet elektronikus adathordozón osztályunk részére megküldeni szíveskedjenek.

Miskolc, 2017. október 6.

Dr. Stiber Vivien járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


107. **Orbán Zsuzsanna**
osztályvezető

A BO-08D/ÉH/2617-2/2017. számú levélről értesül tértivevénnyel:

1. Címzett
2. Irattár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Sajóecseg Község Önkormányzata		
Érkezett:	Szám:	2017.09.29. 23-19/2017
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Iktatószám: 10210/2017.
Ügyintéző: Nagy Hajnalka

Tárgy: Sajóecseg TRT módosítása- előzetes
véleményezése
Hiv. sz: 23-17/2017.

Inklovics László Polgármester Úr
részére
Sajóecseg Község Önkormányzata

Sajóecseg
Széchenyi u. 27.
3 7 9 3

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számon, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 37. § (1) bekezdése alapján tájékoztatott arról, hogy Sajóecseg Község Önkormányzatának képviselő-testülete a településrendezési eszközök és a településfejlesztési koncepció elkészítését határozta el. A R. 37. §. (4) bekezdésében biztosított jogköröm alapján a termőföld mennyiségi védelmének hatékonyabb érvényesítése érdekében, a készítendő településrendezési terv módosításával kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom:

A módosítás a Sajóecseg 68 helyrajzi számú ingatlan, valamint a Sajóecseg 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítását és környezetének rendezését érinti. Tekintettel arra, hogy a módosítás belterületi ingatlanokat érint, amelyre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény tárgyi hatálya nem terjed ki, ezért azokkal kapcsolatban földvédelmi előírásom, ellenvéleményem nincs.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztálya a véleményezési eljárás további szakaszában nem kíván részt venni.

M i s k o l c, 2017. szeptember 26.

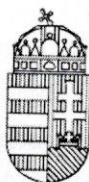
Tisztelettel:

Demeter Ervin kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Dr. Szikszai Ottó
osztályvezető

Földhivatali Osztály
3525 Miskolc, Vologda utca 4. Telefon: (+36 46) 504 020 Fax: (+36 46) 504 035 E-mail: foldhivatal@borsod.gov.hu
Honlap: borsod.foldhivatal.hu





Sajóecseg Község Önkormányzata		
Érkezett:	Szám:	
2017. 09. 19.	23-39/2017	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: BO-08/ER/4496-2/2017.

Ügyintéző: Kardos Gyöngyi

Telefon: 46/531-020

Tárgy: Nyilatkozat településrendezési
terv módosításához

Hiv. szám: 23-18/2017.

Melléklet: -

SAJÓECSEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Sajóecseg

Széchenyi u. 27.

3793

NYILATKOZAT

Fenti hivatkozási számú megkeresésére – **Sajóecseg község** településrendezési tervének a **65 és 68 hrsz.-ú belterületi ingatlanokat** érintő módosítása ügyében – **az alábbi nyilatkozatot teszem.**

A megkeresés alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítás nem érint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. tv. (Evt.) 6. § (1) bekezdésében meghatározott erdőt, így a tervezett módosítást **tudomásul veszem.**

Az igénybe venni tervezett területen kívüli erdőre, annak élő és élettelen alkotóelemeire, az erdei életközösségre, a külterületen található fásításra, az erdészeti létesítményre és az erdőgazdálkodási tevékenységet közvetlenül szolgáló földterületre a dokumentáció szerinti tervezett tevékenység **várhatóan jelentős hatást nem gyakorol. A Környezeti értékelés munkarészre nem tartok igényt.**

Adatszolgáltatási kötelezettségemet Önök felé BOG/01/2152-2/2016. számú véleményemben, **160/2016.** hivatkozási számmal 2016. március 30-án teljesítettem.

Továbbiakban az egyeztetési eljárásban nem kívánok részt venni.

Agrárügyi Főosztály

3526 Miskolc Blaskovics u. 24. Telefon: (36-46) 531 020 Fax: (36-46) 531 039


Sajóecseg Község Önkormányzata	
Szám:	Típus:
0	

Hatáskörömet a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet (Rend.) 11. § (1) és 12. § (5) bekezdése illetékességemet a Rend. 2. számú melléklete állapítja meg.

Miskolc, 2017. szeptember 15.



Dr. Stiber Vivien járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Béneyi Sándor
osztályvezető

Kapják:

1. Sajóecseg Község Polgármesteri Hivatala 3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27. (Üi.: Szarkáné Györe Mária mb. főépítész)
2. Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Sajóecseg Község Önkormányzata		
Érkezett:	2017.09.29.	Szám: 23-48/2017
Utószám:		Előadó:

Nyt. szám: 1711/8618-1/2017
Hiv. szám: 23-19/2017

1. számú példány

Sajóecseg Község Polgármesteri Hivatal

3793 Sajóecseg
Széchenyi u. 27.

Tárgy: Sajóecseg község településrendezési eszközeinek K-4 jelű
módosítása - teljes eljárás, előzetes tájékoztatási szakasz

Tisztelt Cím!

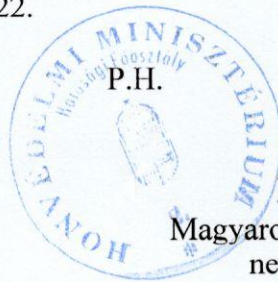
Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom, hogy a további véleményezési eljárásban nem kívánok részt venni.


Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2017. szeptember 22.



Tisztelettel:

Dr. Simicskó István
Magyarország honvédelmi minisztere
nevében és megbízásából

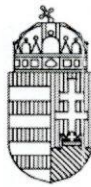

Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Bucánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Cimzett
2. sz. pld.: Irratár



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Sajóecseg Község Önkormányzat		
Érkezési dátum:	2017. 09. 21.	23-40/2017
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Ügyiratszám: BO/15/01936-2/2017.

Ügyintéző: Páll Laura (46/503-758)

Tárgy: Sajóecseg község Településrendezési tervének K-4 jelű módosításához adatszolgáltatás

Melléklet: -

Hiv. szám: 23-21/2017

Sajóecseg Község Önkormányzata

3793 Sajóecseg

Széchenyi u. 27.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályához (továbbiakban Bányafelügyelet) hivatkozott számon megküldött, Sajóecseg község Településrendezési tervének K-4 jelű módosításához adatszolgáltatást az alábbiakban adom meg.

1. Tájékoztatom a T. Címet, hogy a módosítással érintett területeken az Állami Ásványi Nyersanyag és Geotermikus Energiavagyon Nyilvántartásban megkutatott, ipari készlettel rendelkező ásványi nyersanyag előfordulás nem szerepel.
2. A Bányafelügyelet a módosítással érintett területeken felszínmozgást nem tart nyilván.

A Bányafelügyelet az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Az adatszolgáltatást a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37. § alapján adtam meg.

Miskolc, 2017. szeptember 18.

Demeter Ervin
kormány megbízott
névében és megbízásából:



Sz. P.
Szócs Péter
osztályvezető



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Miskolci Hatósági Iroda

Sajóecseg Község Önkormányzata		
Érkezett:	2017.09.19	Szám: 23-38/2017
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Iktatószám: CM/28337-2/2017.

Tárgy: Sajóecseg község településrendezési terv K-4 jelű módosításához előzetes tájékoztatás

Ügyintéző: Bajtainé dr. Réthy Zsófia

Tel.: (46) 555-523

E-mail: rethy.zsofia@nmhh.hu

Hiv. sz.: 23-22/2017.

Sajóecseg Község Önkormányzata

Sajóecseg

Széchenyi u. 27.

3793

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a Sajóecseg község településrendezési eszközök előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges - a Hatóság nyilvántartásának részét képező - elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése* szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál - a külön jogszabályban meghatározott módon - **biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.**”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése* alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál **biztosítani kell a postai szolgáltató helyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.**”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit a **14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet** (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá a 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének - jogszabályban meghatározott - célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért indokoltnak tartom, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

Kérem, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során **vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.**

A hírközlési munkarész elkészítéséhez a Hatóság 2015. évben a Magyar Mérnöki Kamara közreműködésével módszertani útmutatót készített a településtervezési hírközlési jogosultsággal rendelkező tervezők részére a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez címmel, melyet a Hatóság honlapjáról a letölthető. (http://nmhh.hu/dokumentum/168359/HESZ_modszertani_utmutato_2015_10_01.pdf)

Tájékoztatom, hogy a hesz@telekom.hu, hesz@telenor.hu, hesz@invitel.co.hu, hesz@vodafone.com, hesz@digicom.hu címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak, meglévő hálózataikról és fejlesztési terveikről.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy a településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezet elektronikus hírközlési fejezetét csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

A Hatóság felhívja a figyelmet, hogy folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

Kérem, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre megküldeni, **iktatószámunk** válaszlevelükön történő feltüntetésével és a **hírközlési szakági munkarészek** papír vagy CD alapú csatolásával.

Miskolc, 2017. szeptember 18.

Tisztelettel:





Sajóbáony Város Önkormányzat

Polgármestere

Sajóecseg Község Önkormányzata		
Érkezett: 2017.09.13	Szám: 23-30/2017	
		Előadó: IH.

☒ 3792 Sajóbáony, Bocskai út 2.

☎ Telefon: 46/549 - 030 Fax: 46/ 549 - 031

Ügyiratszám: 2867-2/2017.

Ügyintéző: Sári Ádám

Tárgy: Sajóecseg Településrendezési Tervének véleményezése.

Hiv. szám: 23-24/2017.

Ügyintézőjük: Szarkáné Györe Mária mb. főépítész

Sajóecseg Község Önkormányzata
Inklovics László polgármester részére

Sajóecseg
Széchenyi u. 27.
3793

Tisztelt Polgármester Úr!

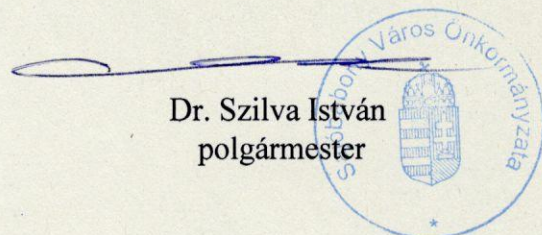
Hivatkozással a 2017. szeptember 06. – án kelt, 23-24/2017. iktatószámú megkeresésére tájékoztatom, hogy a Sajóecseg Településrendezési Tervének K-4 jelű módosításával kapcsolatban **észrevételt nem teszünk.**

Sajóbáony Város Önkormányzata a további egyeztetési eljárásban nem kíván részt venni, valamint a jóváhagyott dokumentációt nem kéri.

Tisztelettel:

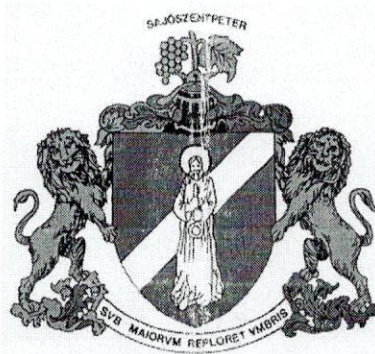
Sajóbáony 2017. szeptember 13.

Dr. Szilva István
polgármester



**SAJÓSZENTPÉTER
VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**

3770 Sajószentpéter
Kálvin tér 4.



Tel: 06-48/521-037
Fax: 06-48/521-137
e-mail:
polgarmester@sajoszentpeter.hu

Ikt.sz.: 12371- A /2017.

Hiv.sz.:

Ügyintéző:

Kuchta Sándorné

Tárgy: Sajóecseg Települé-
lésrendezési Terv módosí-
tása

Sajóecseg Község Önkormányzata
Inklovics László polgármester részére

Sajóecseg

Széchenyi u. 27.
3793

Sajóecseg Község Önkormányzata		
Érkezett:	Szám:	
2017.09.22	23-41 /20 17	
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozással a 2017. szeptember 6-án kelt 23-25/2017. iktatószámú megkeresésre tájékoztatom, hogy Sajóecseg község Településrendezési Tervének módosítása Sajószentpéter város érdekeit nem érinti, ezért a módosítás ellen kifogást nem emelek.

Tájékoztatom, továbbá arról is, hogy a Sajószentpéter Városi Önkormányzat az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Sajószentpéter, 2017. szeptember 15.

Tisztelettel:

Dr. Faragó Péter
polgármester





Boldva Községi Önkormányzat
3794 Boldva, Széchenyi István út 5.
Tel/fax: 06-46-399-022
e-mail: boldvaph @ gmail.com



Sajóecseg Község Önkormányzata

Sajóecseg

Széchenyi u. 27.

3793

Sajóecseg Község Önkormányzata		
Érkezett: 2017. 09. 18	Szám: 23-37/20 17	
Előszám:	Utószám:	Előadó: PN

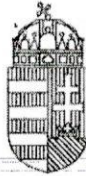
Tisztelt Cím!

Hivatkozással a 23-26/2017 számú átiratukra, tájékoztatom T.Címet, hogy a Sajóecseg község Településrendezési tervének K-4 jelű módosításával kapcsolatban nincs észrevételünk.

Boldva, 2017. 09. 13.

Tisztelettel:


Csabai Gyula
polgármester



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

MISKOLCI JÁRÁSI HIVATAL

Iktatószám: BOT/02/789-1/2017
Ügyintézés helye: Útügyi Osztály
Ügyintéző: Veres Réka
Tel.: 46/502-052

e-mail: utugy.miskolc@borsod.gov.hu

Tárgy: Sajóecseg Község Településrendezési terv
K-4 jelű módosítása ügyében előzetes tájékoztatás

Melléklet: -.

Sajóecseg Község Önkormányzata
3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27.

Tisztelt Címzett!

23-14/2017. iktatószámú megkeresésére Sajóecseg Község Településrendezési terv K-4 jelű módosítása ügyében az alábbi előzetes tájékoztatást adom:

- Országos közút helyi közúttá minősítéséhez hatóságomtól engedélyt kell kérni a *közúti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény 32. § (3) bekezdése értelmében. A kérelemhez csatolni kell a változási vázrajzot, az átvevő és az átadó közti előzetes megállapodást és annak mellékleteit, az átadott út műszaki leírását, az érintett ingatlanok tulajdoni lapját és az ingatlan - nyilvántartási térképet valamint a jegyző nyilatkozatát a településrendezési tervvel való összhangról.
- A kialakítandó és megszüntetendő közlekedési létesítményekre hatóságomtól építési engedélyt kell kérni az *utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről* szóló 93/2012.(V.10.) Kormányrendelet (a továbbiakban Kormányrendelet) 1. mellékletének 2. pontja szerinti, 5. §-a 7. §-a valamint a 11. § (1) bekezdés a)-f) pontjaiban és a 13. § -ban foglaltaknak megfelelően.
- A szükséges telekalakítások során valamennyi ingatlan közúti kapcsolatát biztosítani kell.
- A dokumentáció közlekedési fejezetét, az ÚT 2-1.218. sz. Útügyi Műszaki Előírás (a továbbiakban ÜME) szerint kell elkészíteni.
- Igazolni kell a közlekedés tervezői jogosultságot, ugyanis a közlekedési munkarészek készítésénél alapfeltétel, hogy a közlekedéstervező a rész-szakterületre érvényes tervezői jogosultsággal rendelkezzen és szerepeljen a Magyar Mérnöki Kamara mindenkor érvényes tervezői névjegyzékében. A tervezői jogosultságot a tervdokumentáción a név és nyilvántartási szám feltüntetésével, valamint a tervek sajátkezű aláírásával kell dokumentálni.
- A rendezési és szabályozási tervek közlekedési fejezetét (amennyiben az országos közúthálózatot érinti) egyeztessék a Magyar Közút NZrt.-vel. Az elkészített terveket a Magyar Közút NZrt. B-A-Z. Megyei Igazgatóságával, mint az országos közutak kezelőivel véleményeztetni kell. A véleményt részünkre megküldeni szíveskedjenek!

A dokumentációnak legalább az alábbi munkarészeket kell tartalmaznia:

- Forgalmi tervezés

- a jövőben várható közlekedési igények meghatározása
- a lehetséges közúthálózati változások összehasonlítása a várható forgalmak figyelembevételével (forgalomterhelési ábrák)
- Közlekedésfejlesztési javaslat
 - közlekedési javaslat szöveges része
 - a közlekedési javaslat rajzi munkarészei (az ÚT 2-1.218 ÚME-ben szereplő helyszínrajzok)
 - a közlekedésépítési területek lehatárolására szolgáló tervek
- Helyi építési szabályzat
 - közlekedési célú területek tagolása, közlekedési övezetek lehatárolása, felhasználásuk és beépítésük feltételeinek szabálya
 - közlekedési célú közterületek felhasználása, és az azokon történő építések feltételei, szabályai
 - közlekedési hálózatokra, a közlekedésépítésekre és a közlekedési területek építési szélességeire vonatkozó előírásai (szabályozási szélesség, koronaszélesség, stb.)
 - az egyes közutak (kerékpár- és gyalogutak is) **tervezési osztályba sorolása**, úgy hogy azok megfeleljenek a ÚT 2-1.201 Útügyi Műszaki Előírásoknak, a *közutak igazgatásáról* szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 2. § (2) bekezdésében és az 1. sz. mellékletében foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszolgáló területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi igényekkel és az akadálymentességi követelményekkel.
 - csomópontok, keresztezések kialakítási módjának és elemeinek területigénye a távlati forgalmi igények alapján.
 - újonnan építésre kerülő, vagy jelentős átépítésre kerülő területekhez a szükséges közlekedésépítések ütemezése
 - közterületen létesítendő parkolók lehatárolása, megvalósulásuk feltételei
 - a közlekedésre vonatkozó korlátozások
- Az utak paramétereit úgy kell megválasztani, hogy azok mindenben kielégítsék a „Közutak tervezéséről” szóló ÚT 2-1.201:2004 szabványban foglaltakat.
- A település útjairól, forgalmi rendjéről nyilvántartást kell vezetni. Legalább 5 évenként forgalomtechnikai felülvizsgálatot kell tartani és a változásokat a dokumentációban követni kell, ezt az építési szabályzatban célszerű rögzíteni.
- A belterületi kiszolgáló utaknál minimum 12 m-es szabályozási szélességet kell tervezni a későbbi fejlesztés lehetővé tétele érdekében.
- Az országos közutak menti területek esetleges belterületbe vonásának, vagy ezen utak mentén lévő területek fejlesztésének tervezésekor figyelembe kell venni az utak védőtávolságát, távlati fejlesztési igényének helyszükségletét, valamint az utak környezetre gyakorolt hatását (pl. zajhatás) is.

A 312/2012. (XI.08) Kormányrendelet 9. melléklet 15. sora szerint a megyei kormányhivatal közlekedési hatósági hatáskörében eljáró megyeszékhely szerinti járási (fővárosi kerületi) hivatalának nincs adatszolgáltatási kötelezettsége.

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal, Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály hatáskörét a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdése 38. § (2) bekezdés b) pontja, a *közúti közlekedésről* szóló 1988. évi I. törvény 29. § (7) bekezdése, Kormányrendelet 3. §- 4. §-a állapítja meg.

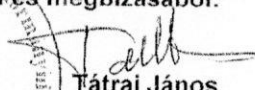
Illetékességét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdés b) pontja és a 9. melléklet táblázatának 15. sora állapítja meg. (a fővárosi és megyei kormányhivatalok működésével összefüggő egyes kormányrendeletek módosításáról szóló 52/2017. (III. 20.) Korm. rendelet 7. §-a alapján).

Az egyeztetési eljárásban részt kívánunk venni a továbbiakban is.

Miskolc, 2017. szeptember 18.

Dr. Stiber Vivien
járásí hivatalvezető nevében és megbízásából:




Tátrai János
osztályvezető

Kapja:

- címzett e-mailben (sajocseg@sajoktv.hu)
- Nyt
- Irattár