

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

1094 Budapest, Tűzoltó utca 21 sz. 3/32

Telefon: 06-20-9692-361

E-mail: [la.urbekft@chello.hu](mailto:la.urbekft@chello.hu)

## 1. CÍMLAP

# SAJÓECSEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSTERVÉNEK K-4 JELŰ MÓDOSÍTÁSA TELJES ELJÁRÁSBAN ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

Megrendelő:

SAJÓECSEG KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA



Sajóecseg

Széchenyi u. 27. sz.  
3793

Tervező:

LA-URBE



ÉPÍTÉSZ IRODA KFT.

LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.

Miskolc

Patak utca 10. sz.  
3525



*Budapest, 2017. augusztus hó*

## 2. ALÁÍRÓLAP

### **SAJÓECSEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSTERVÉNEK K-4 JELŰ MÓDOSÍTÁSA TELJES ELJÁRÁSBAN ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Vezető településtervező



Lautner Emőke  
TT-1-05-79  
LA-URBE KFT.

Ügyvezető



Lautner Emőke  
LA-URBE KFT.

*Budapest, 2017. augusztus hó*

### 3. TARTALOMJEGYZÉK

## SAJÓECSEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSTERVÉNEK K-4 JELŰ MÓDOSÍTÁSA TELJES ELJÁRÁSBAN ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

#### Tartalom

<b>1. CÍMLAP .....</b>	<b>1</b>
<b>2. ALÁÍRÓLAP .....</b>	<b>2</b>
<b>3. TARTALOMJEGYZÉK.....</b>	<b>3</b>
<b>4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA.....</b>	<b>4</b>
4.1 Határozat tervezet .....	4
4.2 A határozat tervezet mellékletei.....	6
<b>5. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA .....</b>	<b>8</b>
5.1 A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET TERVEZET .....	8
5.2 A RENDELET TERVEZET MELLÉKLETEI.....	8
<b>6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ.....</b>	<b>11</b>
6.1 Előzmények.....	11
6.1.1 A településrendezési terv módosításának kezdeményezése.....	11
6.1.2 Előzmények összefoglalása .....	11
6.1.3 A módosítás célja, várható hatásai.....	12
6.2 A módosítással érintett terület .....	12
6.2.1 A módosítással érintett terület elhelyezkedése a települési térségen belül.....	12
6.2.1 A módosítással érintett területek tételes bemutatása .....	12
6.3 Általános alátámasztó munkarészek .....	14
6.3.1 Az Országos Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása ....	14
6.3.2 A Borsod Abaúj Zemplén Megyei Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása .....	14
6.3.3 Közmű alátámasztó munkarész .....	15
6.3.4 Közlekedési alátámasztó munkarész .....	15
6.3.4 Az iskola épület térképi feltüntetése .....	16
<b>7. TERVIRATOK .....</b>	<b>18</b>
7.1 Településrendezési döntés.....	18
7.2 A Magyar Közút Zrt levele .....	20

## **4. A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA**

### **4.1 Határozat tervezet**

A Településszerkezeti Terv módosításának határozat tervezete

**...../2017. ( ) önkormányzati határozat**

Tárgy:

Sajóecseg Község 56./2009.(XI.25.) számú önkormányzati határozattal jóváhagyott Településszerkezeti tervének módosítása.

A Képviselő-testület Sajóecseg Község Településszerkezeti Tervének módosítását a jelen határozat 1-2 számozott melléklete szerint jóváhagyja.

Rajzszáma: **K-4/T-1/M-1**

Rajzszáma: **K-4/T-1/M-2**

A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása nem érinti.

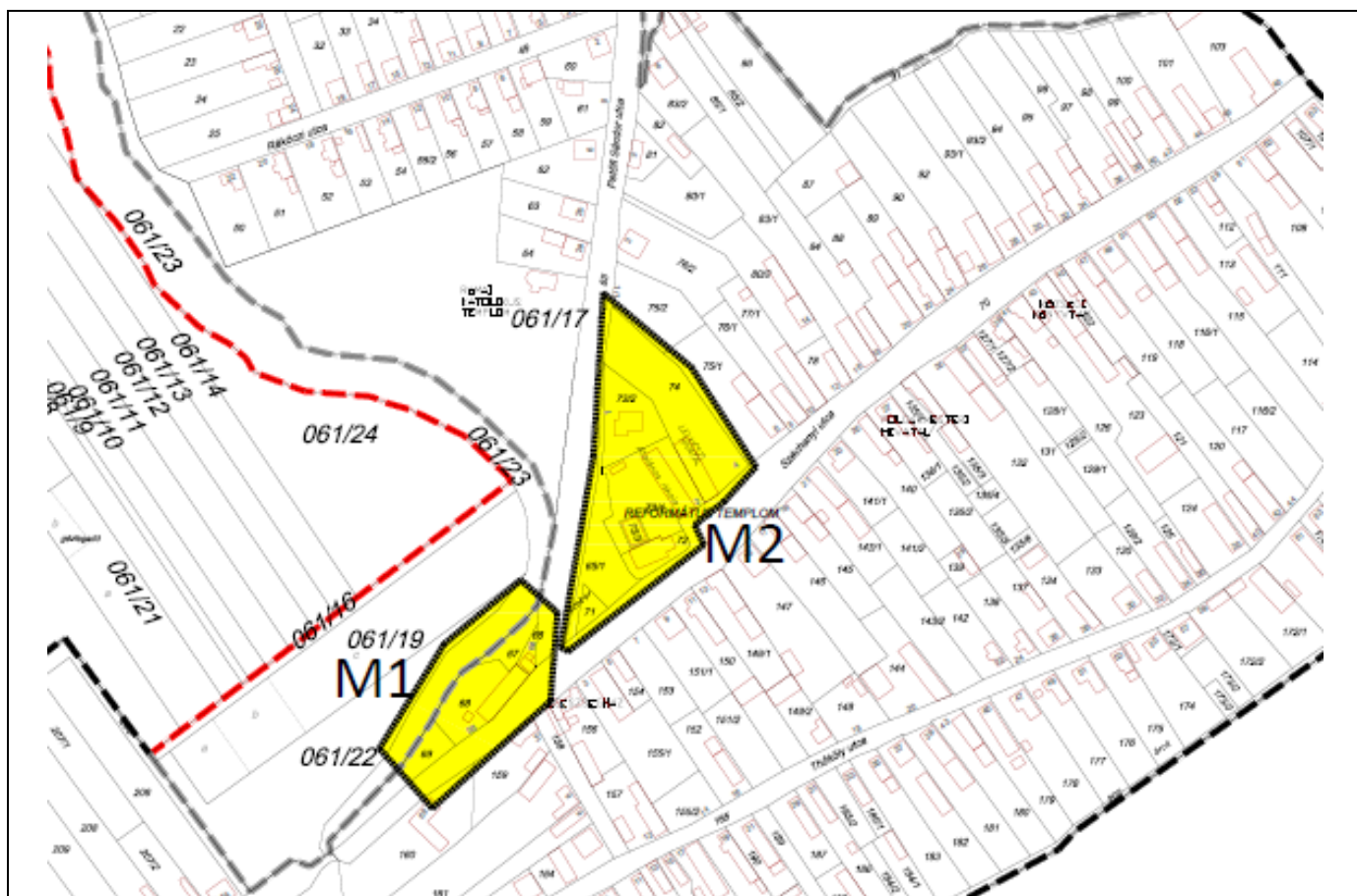
A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet egységes szerkezetben kell dokumentálni.

Felelős: polgármester

Határidő: értelemszerűen, illetve folyamatosan

## A TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVANYAGA



A módosítással érintett területek elhelyezkedése a településen belül

MÓDOSÍTÁS SORSZÁMA	
<b>M-1 számú módosítás</b>	A Sajóecseg 68 helyrajzi számú, jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté történő átminősítése a 36/2017.(V.25) önkormányzati határozat alapján.
<b>M-2 számú módosítás</b>	A Sajóecseg 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása a 43/2017.(VI.22) önkormányzati határozat alapján.

**M-1**  
A Településrendezési terv módosításával érintett terület Sajóecseg község belterületén az Állomás utca, a Széchenyi utca és Petőfi Sándor utca találkozásánál helyezkedik el, ez a község településközpontja. A módosítással érintett ingatlan jelenleg beépített, egy régi COOP ÁBC áll rajta. A területtel szemközt új ÁBC Áruház megépítését tervezik. A szükséges parkolószám biztosításának érdekében kell a jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté átminősíteni.

**M-2**  
A Sajóecseg 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása. A közút telkének telekmegosztásával az állami út egy része a 65/1 helyrajzi szám önkormányzati tulajdonba kerül, és lehetővé válik a közel húsz éve álló iskolaépület térképi feltüntetése az iskola telek kismértékű telekalakításával.

#### 4.2 A határozat tervezet mellékletei

A Településszerkezeti Terv módosítás...../2017. ( ) határozatának **1. melléklete**

##### 1. MÓDOSÍTÁS: Állomás utca 68 hrsz.

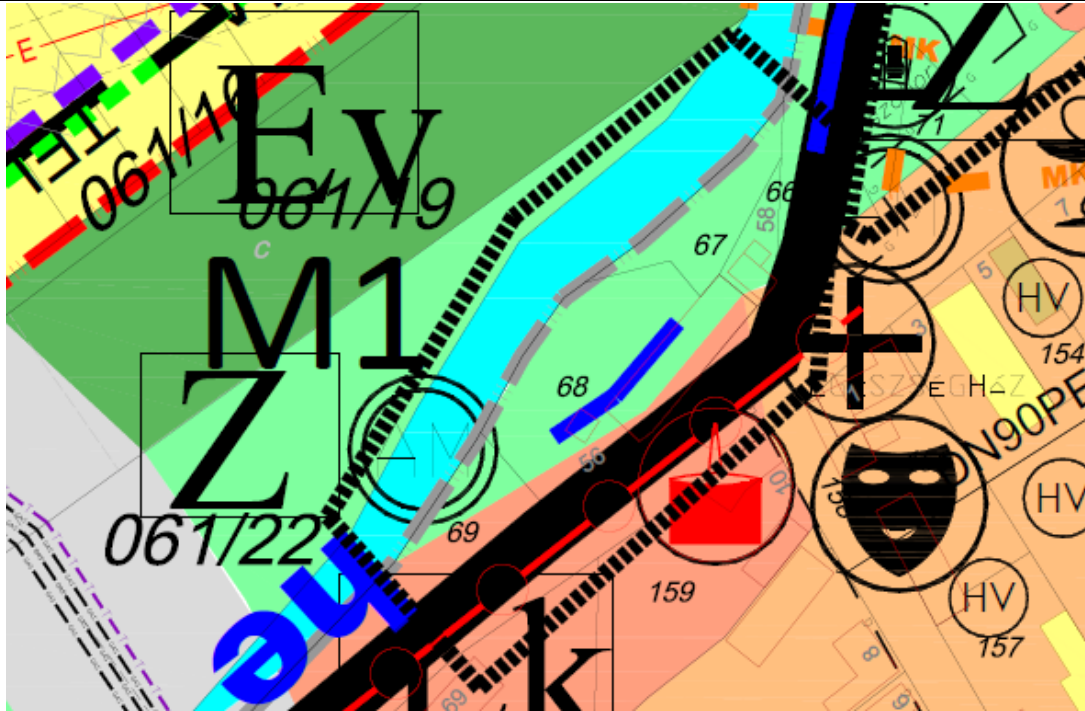
A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:

M-1: A Sajóecseg 68 helyrajzi szám

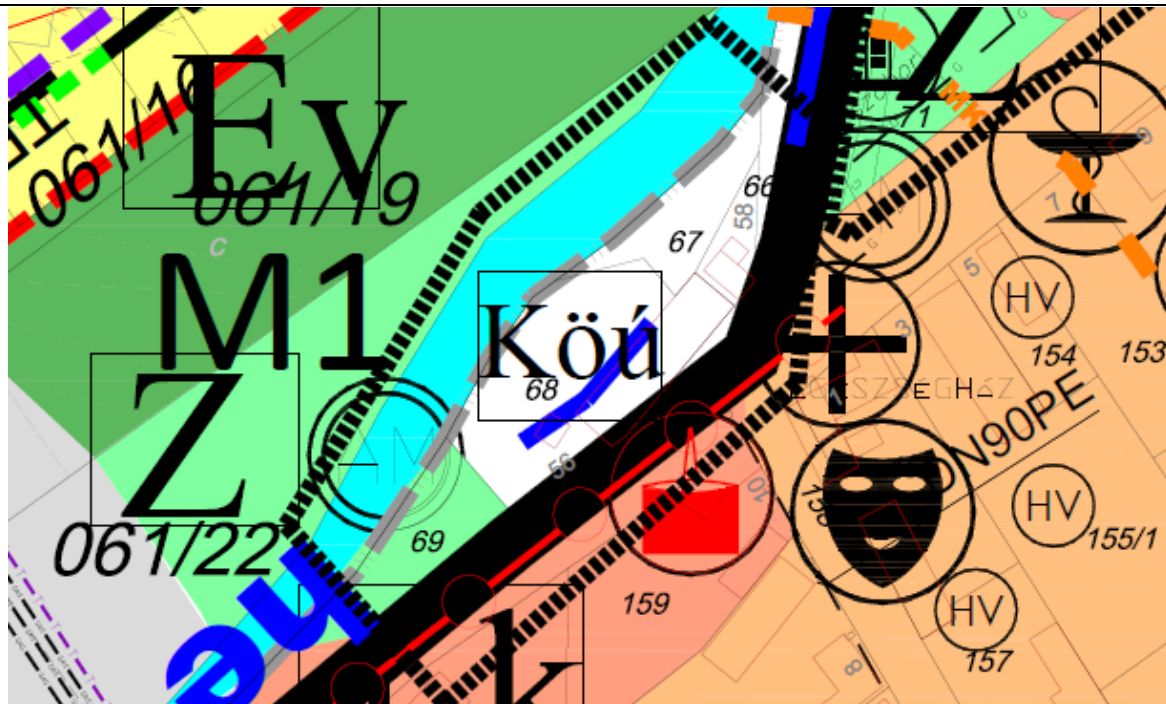
A módosítás leírása:

M-1 A módosítással érintett ingatlan jelenleg közparkba sorolt, azonban beépített, egy régi COOP ÁBC áll rajta. A területtel szemközt új ÁBC Áruház megépítését tervezik. A szükséges parkolószám biztosításának érdekében kell a jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté átminősíteni.

Hatályos Településszerkezeti terv részlete



Módosuló Településszerkezeti terv részlete



A módosítás tervszáma: K-4/T-1/M-1

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

**M-2. MÓDOSÍTÁS**

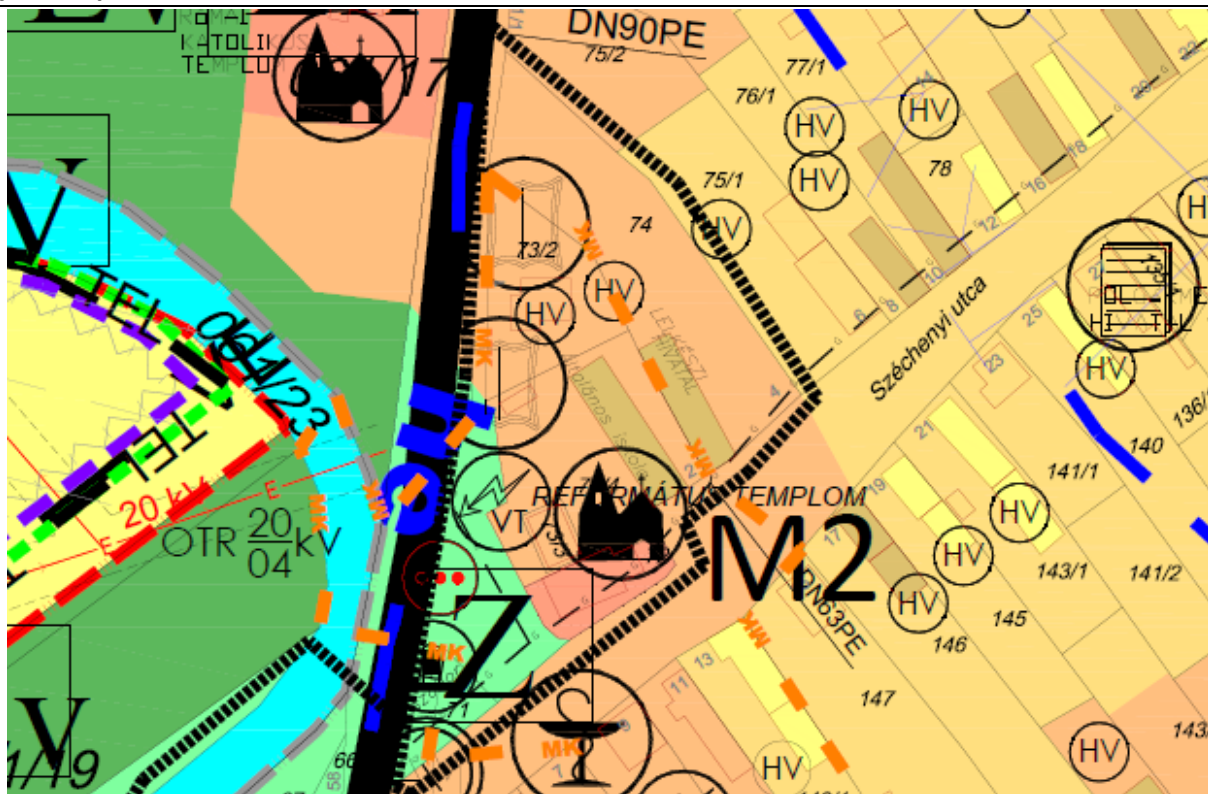
**A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:**

M-2: A 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása és környezetének rendezése

**A módosítás leírása:**

A közút telkének telekmegosztásával az állami út egy része a 65/1 helyrajzi szám önkormányzati tulajdonba kerül, és lehetővé válik a közel húsz éve álló iskolaépület térképi feltüntetése az iskola telkének kismértékű telekhatár rendezésével, mely a kialakult állapotok átvezetését jelenti.

**Hatályos Településszerkezeti terv részlete**



**Módosuló Településszerkezeti terv részlete**



**A módosítás tervszáma: K-4/T-1/M-2**

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

## 5. A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA

### 5.1 A HÉSZ MÓDOSÍTÁSA, RENDELET TERVEZET

**Sajóecseg Község Önkormányzatának...../2017. (.....) önkormányzati rendelete Sajóecseg Község Képviselőtestületének 7/2009 (XI.25.) számú Sajóecseg Község Szabályozási Tervének elfogadásáról és a Helyi Építési Szabályzat megállapításáról szóló rendeletének módosításáról**

Sajóecseg Község Önkormányzata az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, valamint a 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek véleményének kikérésével a partnerségi egyeztetést követően Sajóecseg Község Helyi Építési Szabályzatáról (HÉSZ) szóló **7/2009 (XI.25.)** rendeletét (a továbbiakban „R”) az alábbiak szerint módosítja:

#### 1. §

- 1) A T-3 Jelű Belterületi Szabályozási Terv jelen rendelet 1-2 melléklete szerint módosul.  
Rajzszámok: **K-4/T-3/M-1**  
**K-4/T-3/M-2**
- 2) A Szabályozási Tervek módosításokkal nem érintett részei hatályban maradnak.
- 3) A jóváhagyás után a Szabályozási Terveket egységes szerkezetbe kell foglalni.

#### 2. §

Ez a rendelet a jóváhagyását követő harmincadik napon lép hatályba.

jegyző

polgármester

Sajóecseg, 2017..... hó

A kihirdetés napja 2017 .....hó

### 5.2 A RENDELET TERVEZET MELLÉKLETEI



<b>1. MÓDOSÍTÁS: Állomás utca</b>	
<b>A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:</b>	
M-1: A Sajóecseg 68 helyrajzi szám	
<b>A módosítás leírása:</b>	
M-1: A módosítással érintett ingatlan jelenleg közparkba sorolt, azonban beépített, egy régi COOP ÁBC áll rajta. A területtel szemközt új ÁBC Áruház megépítését tervezik. A szükséges parkolószám biztosításának érdekében kell a jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté átminősíteni. Tervezett övezet Köu/P.	
<b>Hatályos Szabályozási terv részlete</b>	
<b>Módosuló Szabályozási terv részlete</b>	
<b>A módosítás tervszáma: K-4/T-3/M-1</b>	
Készült az állami alapadatok felhasználásával	Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079

<b>M-2. MÓDOSÍTÁS</b>	
<b>A módosítással érintett terület helyrajzi számai, vagy a terület lehatárolása:</b>	
M-2: A 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása és környezetének rendezése	
<b>A módosítás leírása:</b>	
A közút telkének telekmegosztásával az állami út egy része a 65/1 helyrajzi szám önkormányzati tulajdonba kerül, és lehetővé válik a közel húsz éve álló iskolaépület térképi feltüntetése az iskola telkének kismértékű telekhatár rendezésével, mely a kialakult állapotok átvezetését jelenti.	
<b>Hatályos Szabályozási terv részlete</b>	
<b>Módosuló Szabályozási terv részlete M=1:4.000</b>	
<b>A módosítás tervszáma: K-4/T-3/M-2</b>	
Készült az állami alapadatok felhasználásával	Tervező Lautner Emőke TT-1-05-0079



**LA-URBE ÉPÍTÉSZIRODA KFT.**  
1094 Budapest, Tűzoltó utca 21 sz. 3/32  
Telefon: 06-20-9692-361  
E-mail: [la.urbekft@chello.hu](mailto:la.urbekft@chello.hu)

## 6. ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

### SAJÓECSEG KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSTERVÉNEK K-4 JELŰ MÓDOSÍTÁSA

#### TELJES ELJÁRÁSBAN

### ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

#### 6.1 Előzmények

##### 6.1.1 A településrendezési terv módosításának kezdeményezése

A Kormány a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelete 26. pont *Az előzetes tájékoztatási szakasz szabályaira* vonatkozó 37. § (1)-(7) bekezdései alapján tájékoztatom, hogy Sajóecseg Község Önkormányzata döntött arról 36/2017. (V.25.) és 43/2017. (VI.22.) számú önkormányzati határozatában, hogy módosítja az érvényben lévő Településrendezési tervét.

A módosítani kívánt területre a következő településrendezési eszközök vannak hatályban:

- Sajóecseg község Településszerkezeti Terve, elfogadva az 56./2009.(XI.25.) számú önkormányzati határozattal..
- Sajóecseg község Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv, elfogadva a 7/2009 (XI.25.) számú önk. rendelettel.

A Településrendezési Terv K-4 sorszámú módosítása, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján **teljes eljárás** lefolytatását teszi szükségessé.

##### 6.1.2 Előzmények összefoglalása

A módosítás által érintett területek Sajóecseg község belterületén, települési térségen belül helyezkednek el, vagy ahhoz közvetlenül kapcsolódnak. Így a felülvizsgálat a Településszerkezeti tervet valamint a Belterületi és Külterületi Szabályozási tervet egyaránt érintik.

A teljes eljárásban, tehát a jelen tervdokumentáció keretein belül olyan jellegű módosítások szerepelnek, melyek érintik a Településszerkezeti tervet is így a Településszerkezeti terv módosítására is sor kerül.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására módosító rendelet készül.

A HÉSZ teljes körű felülvizsgálatára jelen módosítás kapcsán nem kerül sor,  
A településrendezési tervekben (szerkezeti és szabályozási tervek) az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos szabályait, jelkulsait alkalmazzuk.

A Településrendezési terv módosítása a hiteles állami alapadatok felhasználásával készült.  
Így a Településrendezési terv módosítása utána a Településrendezési eszköz egységes szerkezetbe foglalható

### 6.1.3 A módosítás célja, várható hatásai

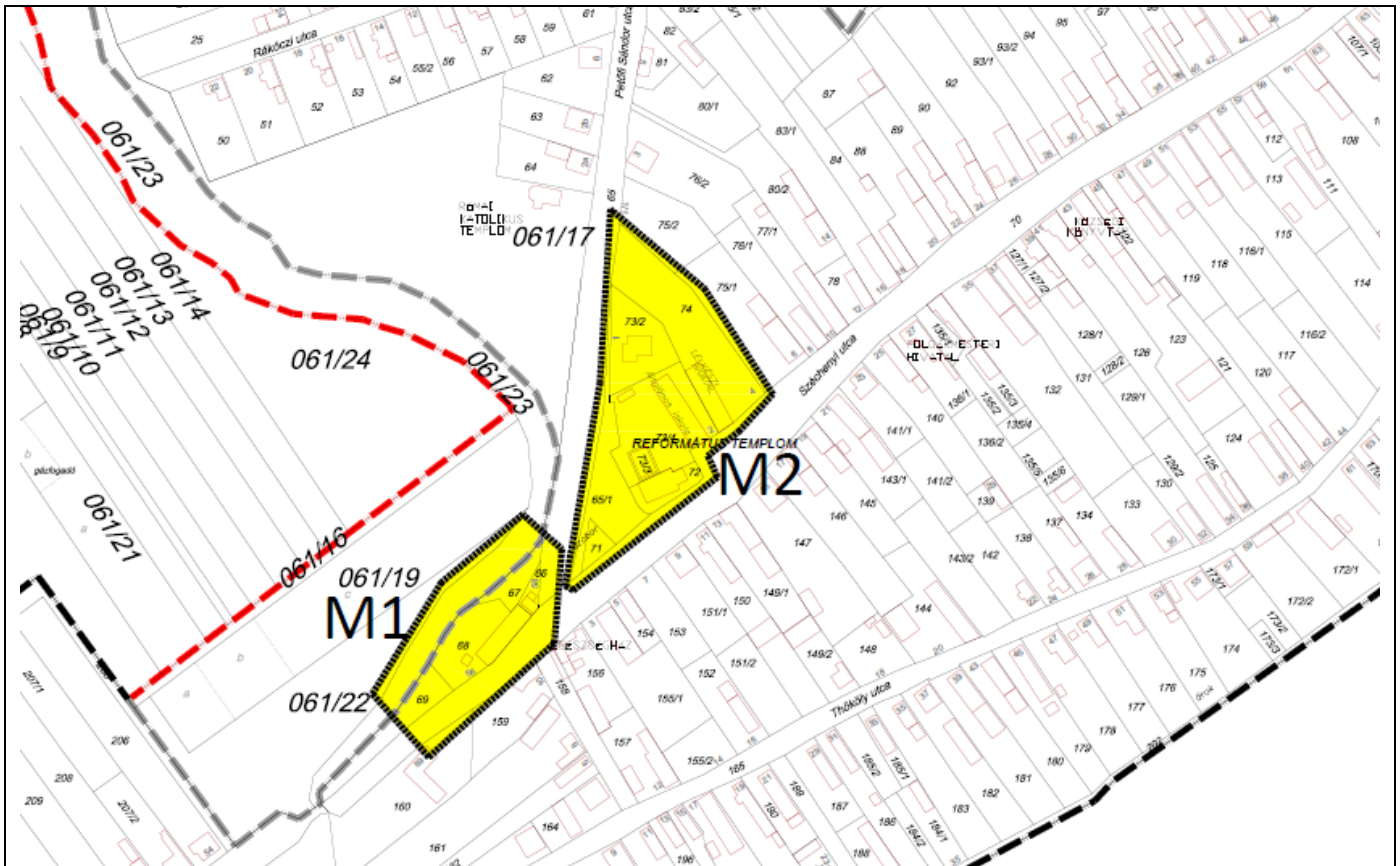
A módosítás által érintett területek Sajóecseg község belterületén, települési térségen belül helyezkednek el. Így a felülvizsgálat a Településszerkezeti terv belterületi részét, illetve a Belterületi Szabályozási tervet egyaránt érintik.

A teljes eljárásban, tehát jelen tervdokumentációnk keretein belül olyan jellegű módosítások szerepelnek, melyek érintik ugyan a Településszerkezeti tervet is, de a Településszerkezeti Terv Leírásának módosítására nem kerül sor.

A Helyi Építési Szabályzat módosítására módosító rendelet készül, mely csak a tervlapok módosításra vonatkozik.

## 6.2 A módosítással érintett terület

### 6.2.1 A módosítással érintett terület elhelyezkedése a települési térségen belül



A módosítással érintett terület elhelyezkedése a településen belül

### 6.2.1 A módosítással érintett területek tételes bemutatása

#### 1. jelű terület: Állomás utca 68 hrsz.

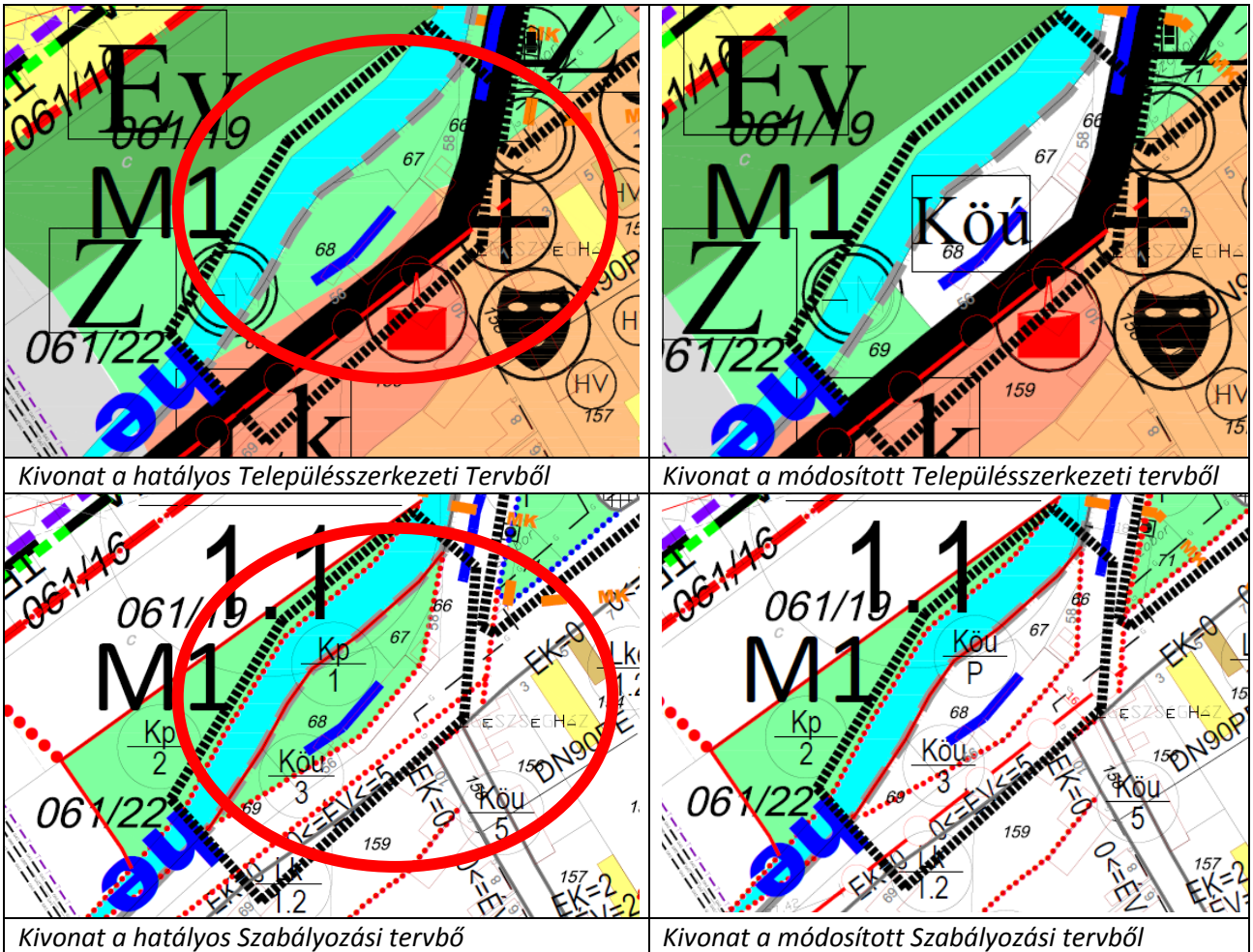
##### A rendezés célja:

A Településrendezési terv M-1 jelű módosításának célja a Sajóecseg 68 helyrajzi számú, jelenleg közparkba sorolt ingatlan közlekedési területen belüli parkoló övezetbe sorolása. A területtel szemközt új ABC Áruház megépítését tervezik, a szükséges parkolószám biztosításának érdekében kell a jelenleg zöldterületbe sorolt területet közlekedési területté átminősíteni.

##### A módosítással érintett terület hatályos rendezési terv szerinti besorolása:

Sajóecseg község hatályos Településrendezési Terve a rendezés alá vonandó területet közpark területfelhasználási egységbe és közpark övezetbe sorolja.

A terület jelenleg beépített, egy működő ABC áruház áll a telkén. Az új, a szemben lévő telken megvalósítandó ABC áruház megépítése után ez az épület elbontásra kerül, és helyén alakul ki az üzlet ellátását biztosító parkolók egy része.



A rendezés várható hatásai:

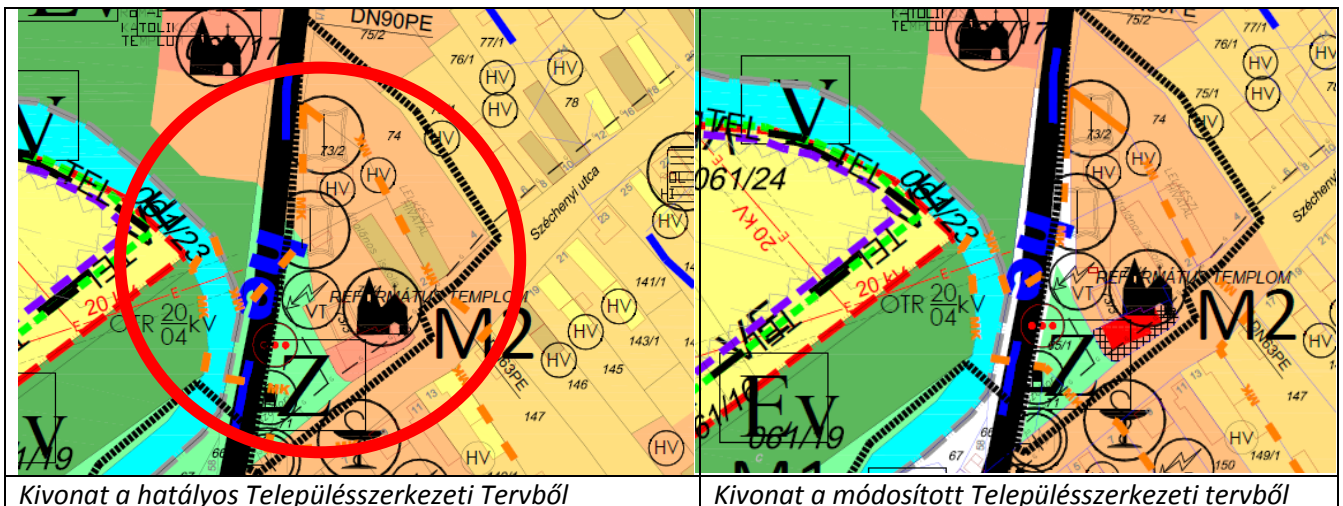
A rendezés hatására a megépítendő új ABC áruház jogszabályok szerint szükséges parkoló száma biztosíthatóvá válik, és a terület rendezése befejeződhet.

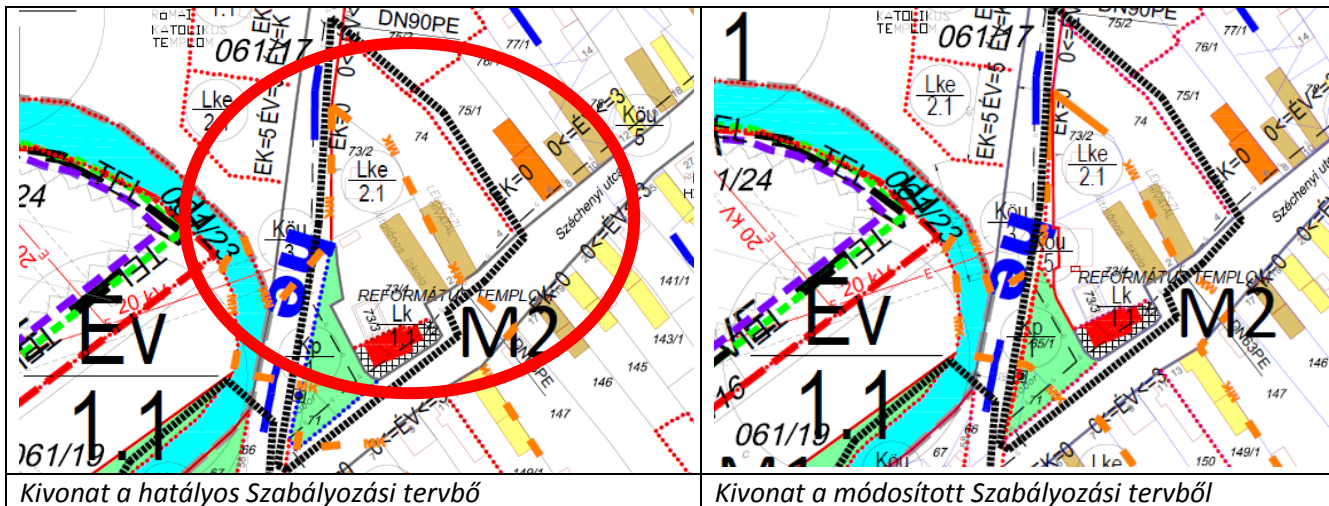
**2. jelű terület: 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása és környezetének rendezése**

A rendezés célja:

A Településrendezési terv M-2 jelű módosításának célja a 65 helyrajzi számú, jelenleg közlekedési területbe sorolt terület telekalakítása és környezetének rendezése. A közút telkének telekmegosztásával az állami út egy része a 65/1 helyrajzi szám önkormányzati tulajdonba kerül, és lehetővé válik a közel húsz éve álló iskolaépület térképi feltüntetése az iskola telkének kismértékű telekhatár rendezésével, mely a kialakult állapotok átvezetését jelenti.

A módosítással érintett terület hatályos rendezési terv szerinti besorolása:





Sajóecseg község hatályos Településrendezési Terve a rendezés alá vonandó területet részben közlekedési területbe, részben közpark területbe sorolja.

A módosítás után a terület besorolásai döntően nem változnak, azonban az állami út telekalakítása miatt az iskola előtti térszakaszon a főúttal párhuzamos kiszolgáló út terület jön létre. A közpark területe kis mértékben megnő a szobor környezetében. Az iskola telkének telekhatár rendezésére is lehetőséget ad a szabályozás a kialakult állapotoknak megfelelő telekhatár szabályozásával.

#### A rendezés várható hatásai:

A rendezés hatására az állami út felesleges területeinek önkormányzati tulajdonba kerülésével a mintegy húsz éve húzódó iskola épület bejegyzése, feltüntetésére lehetőség nyílik.

### **6.3 Általános alátámasztó munkarészek**

#### **6.3.1 Az Országos Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása**

Az Országos Területrendezési tervnek való megfelelés kérdésében megállapítható, hogy a tervezett Településrendezési terv módosítások nem ellentétesek az Országos Területrendezési tervvel.

Nyilatkozom, hogy a Bükki Nemzeti Park adatszolgáltatása alapján a védelmi övezetek és a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területek övezete feltüntetése megtörtént a Településrendezési terv K-3 jelű felülvizsgálatakor.

Nyilatkozom továbbá, hogy a terveken nem került feltüntetésre a jelenleg társadalmi egyeztetés alatt álló terv alapján a tervezett új nagyvízi meder határvonala.

A tervező nyilatkozta, hogy a további térségi övezetekkel és az infrastruktúra hálózatokkal való érintettség hiánya miatt nincs szükség külön vizsgálatokra.

#### **6.3.2 A Borsod Abaúj Zemplén Megyei Területrendezési Terv és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása**

A Borsod – Abaúj – Zemplén - Megyei területrendezési tervnek való megfelelés tekintetében megállapítható, hogy a tervezett Településrendezési terv módosítások nem ellentétesek a magasabb rendű tervekkel, így sem az Országos Területrendezési tervvel, sem a Borsod – Abaúj – Zemplén – Megye Területrendezési tervével. A térségi övezetek módosítása az OTRT alapján megtörtént.

A térségi övezeteket a Településrendezési terv tartalmazza, melyek pontosítását az OTRT- nek megfelelően a korábbi TRT módosítás során megtettük.

A tervező nyilatkozta, hogy térségi övezetekkel és az infrastruktúra hálózatokkal való érintettség hiánya miatt nincs szükség külön vizsgálatokra.

Borsod Abaúj Zemplén Megye Önkormányzatának főépítésze előzetes tájékoztatásában jelezte, hogy az OTRT módosítás okán az ott érintett övezeteket az OTRT szerint kell ábrázolni, ezek átvezetése megtörtént.

### 6.3.3 Közmű alátámasztó munkarész

A hatályos településrendezési terv közműves alátámasztó munkarészei nem változnak.

A módosítással érintett területek részben már beépített területek, vagy olyan területen fekszenek a település területén ahol az ellátás biztosított, ezért a meglévő és a módosítás előtti területhasználathoz a tervezett energia és vízi közművek kielégítik az igényeket.

A tervezett lakóterület fejlesztéssel kapcsolatosan az ott húzódó elektromos vezeték bemérése megtörtént a szabályozás ennek megfelelően került pontosításra.

Pontosításra került továbbá az FSZ által adott adatszolgáltatás alapján a gázzállító vezeték nyomvonala is.

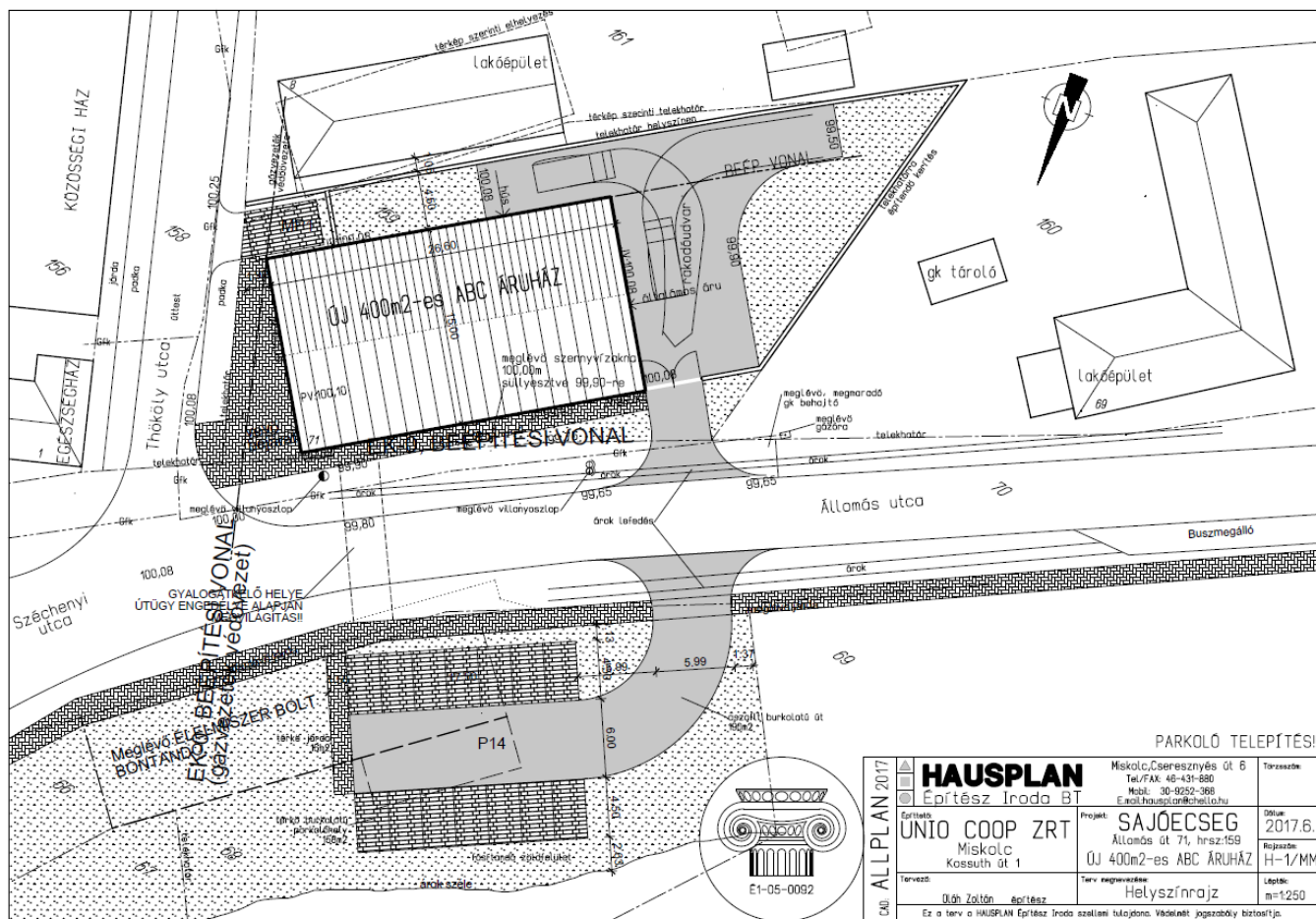
A módosítás nem korlátozza a hírközlési, távközlési infrastruktúra fejlődését.

### 6.3.4 Közlekedési alátámasztó munkarész

A módosítások nem érintik a meglévő és a hatályos Településrendezési tervben lévő tervezett és meglévő közlekedési hálózatokat.

M-1 jelű módosítás

Az UNIÓ COOP Zrt (Miskolc, Kossuth út 1.) új kereskedelmi létesítmény építését tervezi a Sajóecseg Állomás utca 71. szám 159 helyrajzi számú ingatlanon. Az üzlethez az OTÉK által megadott parkoló számot telken belül nem lehet biztosítani, ezért szükségessé vált a vele szemben lévő 68 helyrajzi számú ingatlan igénybe vétele. A z ingatlanon jelenleg egy működő kereskedelmi létesítményáll, melyt elbontanak az új üzlet megépítése után.



M-2 jelű módosítás

A Borsod Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Járási Hivatala 800117/13/2017 számú határozatában engedélyezte a Sajóecseg 65 helyrajzi számú ingatlan telekalakítását.

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 65 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány: 1:2000



Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Mégjegyzés
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	min. o.	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	min. o.	ha. m <sup>2</sup>			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
65		kivett, országos közút	-	1.0178	0.00	65/1		kivett, helyi közút	-	0.1098	0.00	Vezeték jog 59 m <sup>2</sup> -re Jogosult: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. 38612/2012.	
						65/2		kivett, országos közút	-	0.9080	0.00	Vezeték jog 102 m <sup>2</sup> -re Jogosult: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. 6372/2010. Vezeték jog 1820 m <sup>2</sup> -re Jogosult: EMÁSZ HÁLÓZATI KFT. 3525 MISKOLC Dózsa György út 13. 38612/2012.	
Összesen:				1.0178	0.00					1.0178	0.00		

A változás akarataknak megfelelően történt:

MAGYAR NORBERT  
földmérő  
eng.szám.: 4027/2010  
3780 Edelény, Toth Á. u. 20  
Készítő:  
földmérő ig. száma: 4027/2010  
BARVA JÁNOS  
Ing.rend.: 0744/1990  
geod.terv.sz.: 05-0894  
földm. u. számok  
Minőséget tanúsító:  
Ing.rend.min.sz.: 0744/1990  
geod.terv.sz.: 05-0894  
földmérő ig. száma: 6339/2013

329/2017  
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoznai kell.  
Miskolc, 2017. 2017. MÁRC 10.  
nap  
  
Záradékolt  
Ing.rend.min.szám.:  
SZÖLLŐSI LÁSZLÓ  
Ingatlanmenedzser Földmérő  
Munkaszám: 1073/2017

A telekalakítás eredményeképpen a kialakuló 65/1 helyrajzi számú ingatlan rész önkormányzati tulajdonba kerül, mivel az országos közút kezeléséhez, üzemeltetéséhez a közút kezelőjének nincs szüksége, ezen ingatlan tulajdonjogát térítés nélkül átadja Sajóecseg Község Önkormányzatának.

Az erről szóló Magyar Közút Zrt levelét a terviratok tervfejezet 7.2 pontja tartalmazza.

### 6.3.4 Az Iskola épület térképi feltüntetése

Sajóecseg Község Önkormányzata az Iskola épület állami alapadatokon való feltüntetését tervezi, mely egy mintegy 20 éves folyamat végére tehet pontot. Ezért bemérette az iskola épület telkét. A tervezett szabályozási vonal ennek megfelelően kerül kialakításra a terven, hogy az iskola telekalakítása és az iskola épület feltüntetése megtörténhessen.





Budapest, 2017. augusztus hó

Vezető településtervező:

Lautner Emőke  
TT-1-05-0079

## 7 Terviratok

### 7.1 Településrendezési döntés

#### Jegyzőkönyvi kivonat

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. május 25-én megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

#### *Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 36/2017.(V.25.) határozata*

**Tárgy:** Rendezési Tervhez kapcsolódó döntés meghozatala

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy – a 400 m<sup>2</sup>-es ABC építéséhez szükséges 14 db parkirozó kiépítése érdekében - Sajóecseg község településszabályozási eszközét, Rendezési Tervét módosítja.

**A Rendezési Terv módosítása az alábbi területeket érinti:**

- Sajóecseg 68 hrsz-ú, jelenleg a Rendezési Terv szerint „zöldterületek, ezen belül közpark : KP” megnevezésű terület átminősítése „közlekedési területnek”.

A Rendezési Terv módosításával a LA-URBE Építész Iroda Kft. (3525 Miskolc, Patak utca 10.szám) kerül megbízásra.

A megbízás díját az Önkormányzat saját költségvetésének terhére felvállalni nem tudja, a költségek finanszírozására az UNIÓ COOP Zrt. (Miskolc, Kossuth út 1. szám) vállal kötelezettséget.

Határozat felhatalmazza a Polgármestert a háromoldalú (Rendezési Terv készítő, költségviselő, Önkormányzat) szerződés aláírására, a Rendezési Terv módosításához kapcsolódó feladatok ellátására.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Inklovics László sk.  
polgármester



Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.  
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat hiteles!

Hitelesítette: Kurusta Béláné főelőadó

Sajóecseg, 2017. május 25.

## Jegyzőkönyvi kivonat

### Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. június 22-én megtartott képviselő-testületi üléséről

#### Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testületének 43/2017.(VI.22.) határozata

#### Tárgy: Sajóecseg település Rendezési Tervének módosítása

Sajóecseg Önkormányzat Képviselő-testülete a település Rendezési Tervének alábbi tárgykörű módosítását határozza el:

- Sajóecseg 65 hrsz-ú földrészlet megosztásának átvezetése
- 

A Geobarv Kft. 10/2017. munkaszámon készített, a Borsod-Abaúj-Zemplén megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal által záradékolt „Változási vázrajz” alapján az alábbiak szerint:

Sajóecseg 65 hrsz-ú kivett, országos közút műv.ágú 1.0178 ha területű földrészlet változás utáni állapota:

Sajóecseg 65/1 hrsz „kivett helyi közút/ 0.1098 ha

Sajóecseg 65/2 hrsz „kivett országos közút” 0.9080 ha

A változás Rendezési Terven történő átvezetésére az Önkormányzat Képviselő-testülete a LA-URBE Építésziroda KFT-t (Miskolc, Patak utca10.szám) bízta meg.

Megbízási díj összege: 50.000.-Ft + Áfa, melyet az Önkormányzat saját költségvetésének terhére biztosít.

Határozat felhatalmazza a polgármestert a Megbízási szerződés aláírására és a jegyzőt az eljárás lefolytatására.

Felelős: Polgármester, jegyző  
Határidő: folyamatos

Inklovics László sk.  
polgármester



Zupkóné Zörgöly Zsuzsa sk.  
jegyző

Jegyzőkönyvi kivonat hiteles!

Hitelesítette: Kurusta Béláné főelőadó

Sajóecseg, 2017. június 23.





Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság  
3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 173.  
■ Telefon: 06 (46) 819-380, Fax: 06 (46) 819-389  
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@borsod.kozut.hu

Sajóecseg Község Önkormányzata

3793 Sajóecseg  
Széchenyi u. 27.

Iktatószám: BAZ-1288/5/2017  
Tárgy: Tájékoztatás Sajóecseg 65/1,  
hrsz-ú ingatlan átminősítése ügyében  
Hivatkozási szám:  
Ügyintéző: Simonné Laczkó Anita

Tisztelt Polgármester Úr!

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatal 800117/13/2017 sz. határozatában engedélyezte a Sajóecseg-i 65 hrsz-ú ingatlan telekalakítását.

A telekalakítás eredményeképpen kialakuló Sajóecseg-i 65/1 hrsz-ú helyi közútként funkcionáló ingatlanra az országos közút kezeléséhez, üzemeltetéséhez a közút kezelőjének nincs szüksége, ezen ingatlan tulajdonjogát – 1988. évi I. tv. 32.§ (3) bek. szerinti átminősítési eljárás keretében - térítés nélkül Sajóecseg Község Önkormányzata tulajdonába kívánjuk adni.

Az illetékes közlekedési hatósághoz beadott kérelmet indokolni kell, illetve mellékelni kell a 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 23/A §.(1) a., b. c. d. e. pontjában foglaltak szerint:

- forgalmi adatokat, azok változását (pl. forgalom nagysága, összetétele),
- az útnyilvántartási adatokat (út száma, jele, km. szelvénye, neve, helyrajzi száma, hossza, közigazgatási hovatartozása, kategóriába sorolása),
- az út területét képező földrészlet ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lapjának hiteles másolatát és térképmásolatát,
- az átadó és az átvevő útkezelő előzetes megállapodását az átadás feltételeiről, az átmeneti intézkedésekről, és az átadás-átvétellel kapcsolatos jogokról, kötelezettségekről,
- az átadni kívánt út vagy útszakasz főbb műszaki és minőségi adatai.

Az előzetes megállapodás megkötésének előfeltétele, hogy az önkormányzat képviselő testülete a Sajóecseg-i 65/1 hrsz-ú helyi közútként funkcionáló ingatlan átvételéről határozatot hozzon.

A képviselő-testületnek ebben a határozatban kell felhatalmaznia a polgármestert a hatósági átminősítéssel és az átadás-átvétellel kapcsolatos feladatok teljes körű lebonyolítására és a szükséges jognyilatkozatok megtételére. Szükséges ezen kívül a határozatban a pontos helyrajzi számok feltüntetése, (azaz mely jelenlegi hrsz-ból, mely alszám kerül önkormányzati tulajdonba és melyik marad állami tulajdonban) a jogszabályi hivatkozás, nyilatkozat a terület-, településrendezési eszközök módosításának esetleges szükségességéről, illetve az összes járulékos költség (átminősítés hatósági díja, ingatlan-nyilvántartási bejegyzés költsége) viselésére vonatkozó kötelezettségvállalásról.



Magyar Közút Nonprofit  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság  
3529 Miskolc, Soltész Nagy Kálmán u. 173.  
■ Telefon: 06 (46) 819-380, Fax: 06 (46) 819-389  
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@borsod.kozut.hu

Kérjük, hogy a képviselő-testületi határozat 1 példányát eredetben Társaságunknak megküldeni szíveskedjenek, hogy haladéktalanul intézkedhessünk Vagyongazdálkodási Osztályunk felé az előzetes megállapodás megkötése ügyében.

Kérjük fentiek alapján további intézkedésüket.

Miskolc, 2017. május 30.

Peiker Tamás  
megyei igazgató

**Magyar Közút Nonprofit Zrt.**  
*Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Igazgatóság*  
3529 Miskolc, Soltész Nagy K. u. 173.  
0509

Sajtós Tibor  
osztályvezető