

## Megbízási szerződés jogi feladatok ellátására

Amelyet kötöttek egyfelől **Sajóecseg Község Önkormányzata** (3793 Sajóecseg, Széchenyi u. 27., törzsszáma: 546131, adószáma: 15546137-2-15, pénzforgalmi számlaszáma: 11734004-15546137, képviselője: Rabi József polgármester), mint **megbízó**; másfelől **a Dr. Murányi Zsolt egyéni ügyvéd** (3525 Miskolc, Kazinczy u. 10. I/7., nyilvántartja: Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Ügyvédi Kamara 04-03-0290. számon, adószáma: 45187469-2-25, pénzforgalmi számlaszáma: 11640002-07980700-40000001), mint **megbízott** között az alábbi tartalommal.

1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Megbízott megbízási jogviszonyban ellátja „Sajóecseg Község árvízvédelmi fejlesztése” tárgyú, KEOP-2.1.2/2F/09-11-2011-0001 azonosító jelű projekt megvalósítási szakaszában az alábbi jogi feladatokat:
  - 1.1. A projekt megvalósítása során a beruházás fizikai megvalósításához szükséges földterületek igénybevitelével kapcsolatos jogi feladatok ellátása.
  - 1.2. Az előkészítési szakaszban megkötött előszerződések alapján a végleges adásvételi szerződések előkészítése, ellenjegyzése, megkötése a tulajdonosokkal.
  - 1.3. A kisajátítási eljárással összefüggő ajánlatkérői feladatok koordinálása, ajánlatkérő képviselő.
  - 1.4. A koordinációs tevékenység a területszerzésekkel kapcsolatos valamennyi ügyben.
  - 1.5. Az ajánlatkérő jogi képviselője valamennyi, a területek igénybevitelével, megszerzésével kapcsolatos ügyekben.
  - 1.6. Az érintett ingatlanokon harmadik fél javára bejegyzett jogok törlésének teljes körű ügyintézés.
  - 1.7. A telekalakítási eljárás megindításában és lefolytatásában, a tulajdonjog változással kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárás megindításában és lefolytatásában a beruházó önkormányzat képviselője az illetékes körzeti földhivatalnál.
2. A feladat akkor tekintendő teljesítettnek, ha a földhivatal esetleges hiánypótlási felhívásai is teljesítve vannak és valamennyi ingatlan-nyilvántartási eljárásban jogerős határozat született. Nem tartozik az ügyvédi feladatok közé a termőföldök mezőgazdasági művelés alól történő kivonása, illetve a művelési ág változásával kapcsolatos ügyintézés.
3. A feladat ellátásáért megbízottat nettó 1.500.000,- Ft + ÁFA 375.000,- Ft = bruttó 1.875.000,- Ft megbízási díj illeti meg, melynek kifizetése a feladat befejezése után egyösszegben, teljesítésigazolás és számla alapján a szállítói finanszírozás szabályai szerint kerül kifizetésre. A kifizetést a projekt Közreműködő Szervezete a számla benyújtását követő 30 napon belül átutalással teljesíti. A kifizetés Art. szerinti feltétele 30 napnál nem régebbi együttes nemleges adóigazolás, vagy megbízott regisztrálása a köztartozásmentes adózók NAV által vezetett listáján. A finanszírozás 100 %-ban uniós támogatásból történik. A megbízási díj magába foglalja a feladat ellátása során valamennyi költséget (pl. tulajdoni lap, térképi kivonat) beszerzését és egyéb dologi kiadásokat is.



4. Ajánlatkérő biztosítja saját költségén a szükséges példányszámban a geodéta által készített vázrajzokat és helyszínrajzokat.
5. Felek rögzítik, hogy a szerződés közbeszerzési eljáráson kívül, de három árajánlat elbírálása alapján jött létre, így a szerződésben nem szabályozott kérdésekben az ügyvédi törvény megbízásról szóló szabályain és a Támogatási Szerződésen kívül megfelelően irányadók az ajánlattételre felkérés és a benyújtott ajánlat feltételei is.

Felek a szerződést, mint akaratukkal megegyező jognyilatkozatukat, jóváhagyólag aláírják 6 eredeti példányban, amelyből 4 példány Megbízót, 2 példány Megbízottat illet meg.


Sajóecseg, 2011. 09.08.....

Megbízó képviselőjében:

  
Rábi József  
polgármester



Megbízott képviselőjében:

  
Dr. Murányi Zsolt  
egyéni ügyvéd

**DR. MURÁNYI ZSOLT**  
ügyvéd  
3525 Miskolc, Kazinczy u. 10. 1/7.